



FIC INMOBILIARIO RENTA+

Información relevante del Fondo
Corte: Enero de 2026



\$112.942 mm
Activos bajo Administración



\$88.352 mm
Valor Patrimonial



Loan to Value: 19,6%
Saldo: \$22.181 millones



14,7%
Costo de la Deuda



1,9%
Vacancia Económica



Cash Yield: 2,5%
Distribuciones: \$2.200 millones⁽²⁾



9,9% ⁽¹⁾
Rentabilidad Histórica del Fondo



5,4%
Rentabilidad Últimos 12 meses





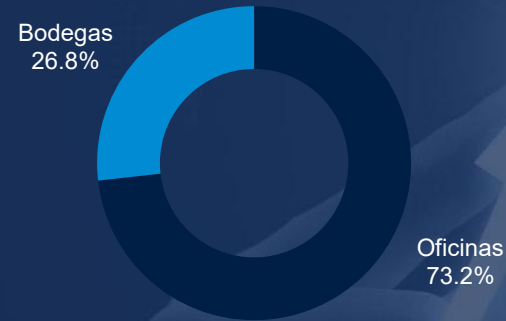
Torre Empresarial FD-100



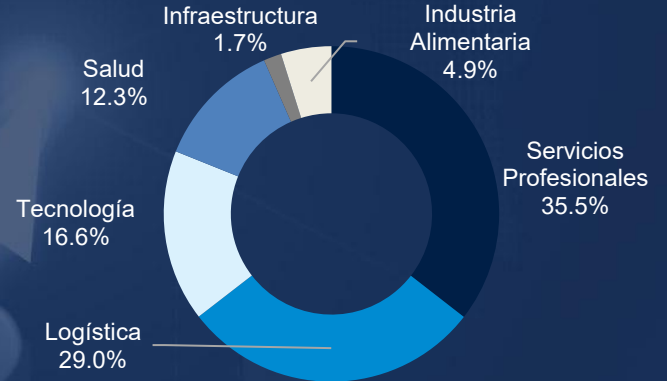
Bodega y Patio Contenedores Yumbo

El Fondo cuenta con 2 activos inmobiliarios que se distribuyen en una torre de oficinas en Bogotá y una bodega en Yumbo.

Participación por Tipo de Activo

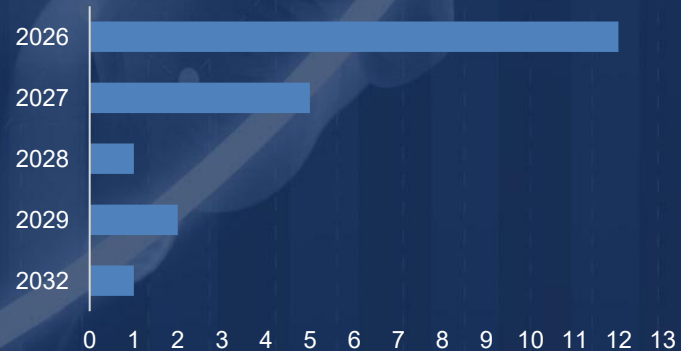


Participación de Industria por Ingresos



A Enero de 2026, se han renovado el 100% de los contratos con vencimiento equivalentes a 735 m².

Finalización de Contratos



16 Arrendatarios ⁽¹⁾

35 Meses promedio de vencimiento

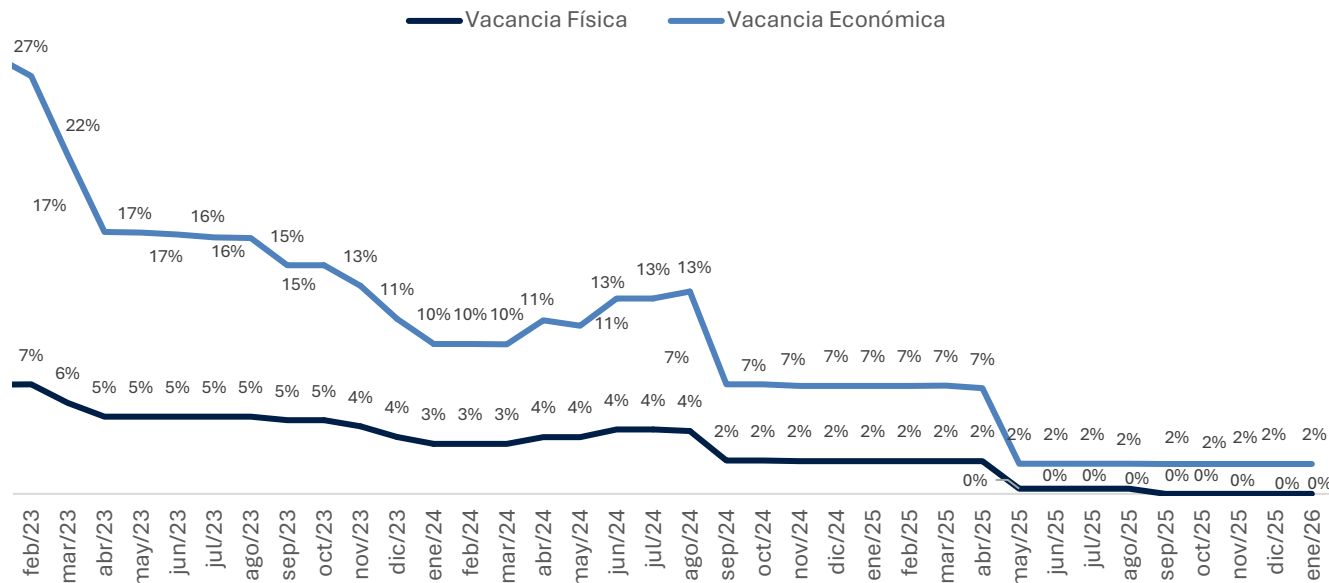


La vacancia económica cerró en 1,9% para enero del 2026. Durante el año se ha logrado la renovación automática de 1 contratos de arrendamiento por 735 m² en la Torre Empresarial de FD-100.

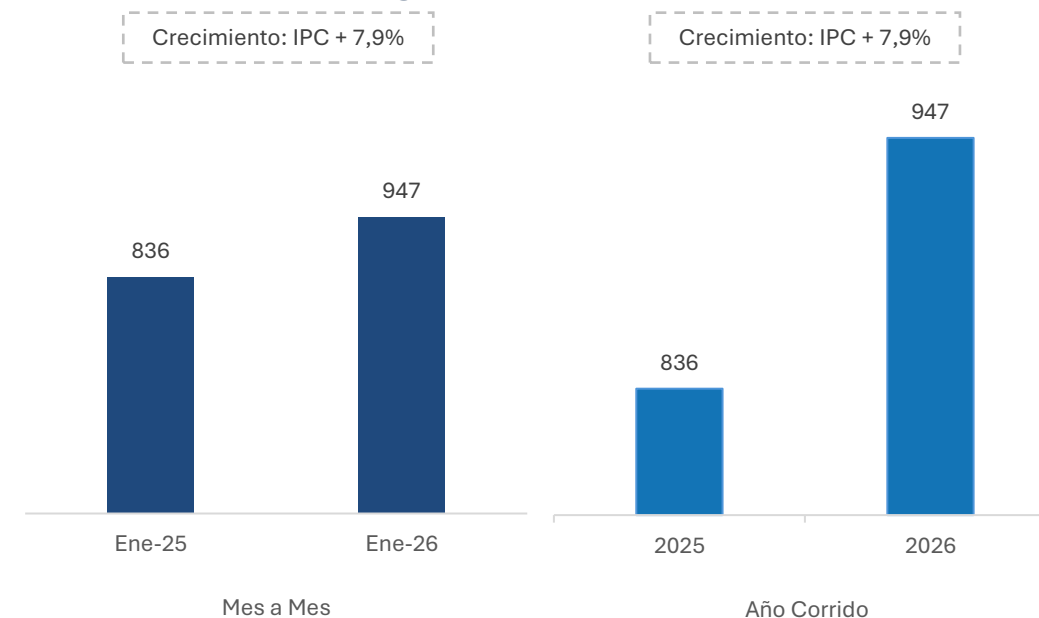


En enero, el Fondo reportó ingresos por \$947 millones, lo que representa un crecimiento del 13,3% frente al mismo mes del año anterior (IPC + 7,9%). En el acumulado del año, los ingresos alcanzan \$947 millones, con un incremento del 13,3% frente al mismo periodo de 2024 (IPC + 7,9%).

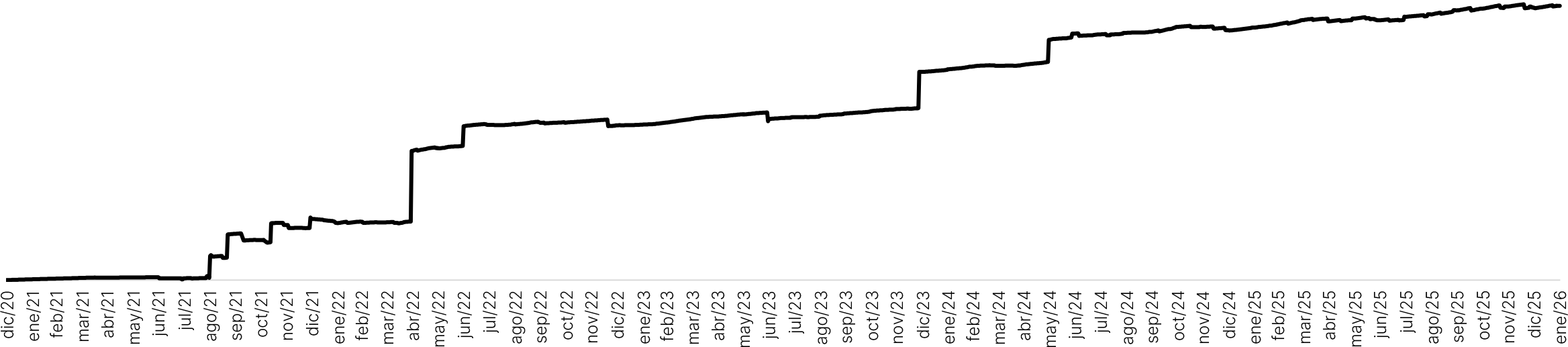
Vacancia del Fondo



Ingresos del Fondo

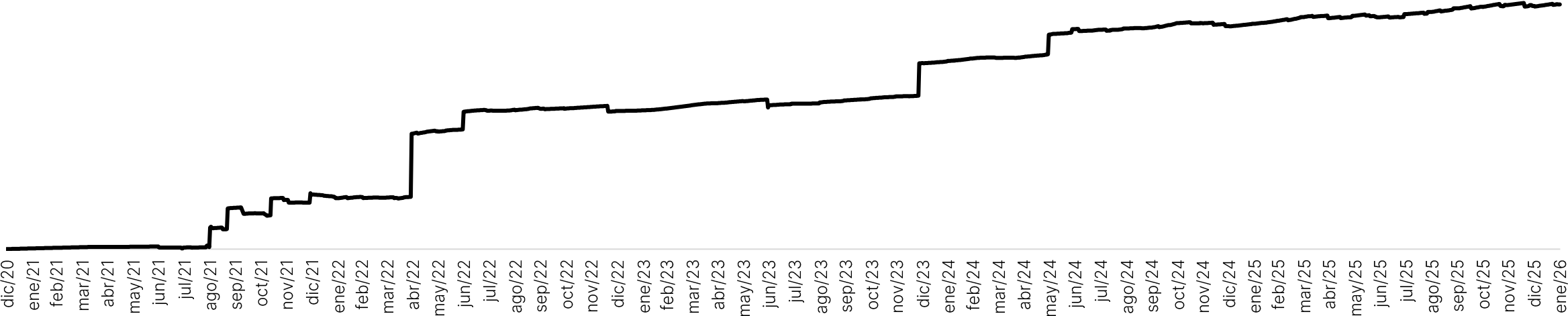


\$15.080 Valor de la Unidad	Rentabilidad E.A. 31/Ene./2026		Desde Inicio	2025	12 Meses	Año Corrido
		Valorización	8,4%	2,9%	2,8%	3,7%
		Incluye Rendimientos	9,8%	5,2%	5,3%	6,2%



El incremento en los ingresos del Fondo durante 2026 ha permitido realizar distribuciones de caja a los inversionistas por \$150 millones que se traducen en un Cash Yield de 2,5% LTM.

			Desde Inicio	2025	12 Meses	Año Corrido
\$15,164 Valor de la Unidad	Rentabilidad E.A. 31/Ene./2026	Valorización	8,5%	2,9%	2,8%	3,6%
		Incluye Rendimientos	10,1%	5,5%	5,5%	4,7%



El incremento en los ingresos del Fondo durante 2025 ha permitido realizar distribuciones de caja a los inversionistas por \$150 millones que se traducen en un Cash Yield de 2,5% LTM.

Ventajas



Exposición diversificada al sector inmobiliario, de acuerdo con el interés de nuestros clientes para la construcción de sus portafolios de inversión.



Pipeline de **activos inmobiliarios de primer nivel**, con amplio potencial, flujos estables en el tiempo, ventas sólidas e ingresos sostenibles.



Inversiones de **baja correlación** con activos financieros tradicionales, por lo que se convierte en un vehículo que **baja la volatilidad a los portafolios** de los clientes.



Excelente calidad crediticia de los arrendatarios, diferentes sectores económicos.

Diferenciación



Aliado como Patria con amplia experiencia gestionando activos inmobiliarios.



Esquema de comisiones más competitivo del mercado basado en la capacidad de gestión de los activos (alineación con los intereses de los inversionistas).



Fondo de renta sin apalancamiento de largo plazo, diseñado para **maximizar la entrega de caja** mensual a los inversionistas.



Gracias