

Acta de adjudicación
P.A. AYP OXI SUBREGIÓN ORIENTE
12 de febrero de 2026

Proceso de Licitación Privada Abierta No. 001 de 2025 para realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social y jurídica para el proyecto: “Fortalecimiento de ambientes para la educación artística y cultural en las sedes educativas de los Municipios Zomac de la Subregión Oriente y del Municipio de Segovia del Departamento de Antioquia.

Consideraciones

1. Aval Fiduciaria S.A. antes Fiduciaria Popular S.A, obrando en calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo denominado P.A AYP OXI SUBREGIÓN ORIENTE y en desarrollo del Contrato Fiduciario celebrado el 28 de mayo de 2025, inició el proceso de selección a través de Licitación Privada Abierta N° 001 de 2025 para realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídica para el proyecto: “(...) fortalecimiento de ambientes para la educación artística y cultural en las sedes educativas de los municipios Zomac de la Subregión Oriente y del Municipio de Segovia del Departamento de Antioquia (...)"
2. El día 25 de noviembre de 2025 Fiduciaria Popular S.A hoy Aval Fiduciaria en la citada calidad realizó la publicación de los Términos de Referencia para participar en el proceso de la Licitación Privada Abierta N° 001 de 2025 y sus correspondientes anexos.
3. Para efectos de la selección del proceso de Licitación privada abierta No. 001 de 2025 para la contratación de Interventoría del Proyecto: fortalecimiento de ambientes para la educación artística y cultural en las sedes educativas de los municipios Zomac de la Subregión Oriente y del Municipio de Segovia del departamento de Antioquia” dentro del marco del mecanismo de obras por impuestos cuya recepción de propuestas cerró el pasado 23 de diciembre de 2025 a las 11:00 a.m., se presentaron las siguientes propuestas

Proponente	Fecha de Recibido	Medio de recibido
ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS	23/12/2025 10:00 a. m.	Correo electrónico
CONSORCIO EDUORIENTE 2025	23/12/2025 10:52 a. m	Correo electrónico

4. El pasado 14 de enero de 2026 se publicó informe de requisitos de habilitantes del proceso de Licitación Privada Abierta N° 001 de 2025, arrojando los siguientes resultados:

PROONENTE	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES
ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
CONSORCIO EDUORIENTE 2025	Cumple	Cumple	cumple	Cumple

- El pasado 26 de enero de 2026 se publicó Certificado de No Observaciones del proceso de Licitación Privada Abierta N° 001 de 2025, por lo que el informe de requisitos habilitantes publicado el pasado 14 de enero de 2026.
- El pasado 02 de febrero de 2026 se publicó el Informe de requisitos ponderables del proceso de Licitación Privada Abierta N° 001 de 2025, arrojando los siguientes resultados:

FACTOR	ESPAZOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS	CONSORCIO EDUORIENTE ARG CONSULTORES SERVICIOS S.A.S. – 60% GRUPO RA INGENIERIA INTEGRAL S.A.S. – 40%
1. Calidad de la propuesta: Experiencia del proponente adicional a la mínima habilitante: Es aquella directamente relacionada con el objeto a contratar, que, de acuerdo con las necesidades que la entidad pretende satisfacer, permite a la entidad valorar la idoneidad de los proponentes, en exceso de la mínima habilitante.	70	68
2. Oferta económica	13,98	13,95
3. Apoyo a la industria nacional	10	10
4. Incentivos en los procesos de contratación a favor de personas con discapacidad	1	1

FACTOR	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS	CONSORCIO EDUORIENTE ARG CONSULTORES SERVICIOS S.A.S. – 60% GRUPO RA INGENIERIA INTEGRAL S.A.S. – 40%
5. Equipo técnico adicional al mínimo requerido, sin costo adicional	5	5
Total	99,98	97,95

De acuerdo con la evaluación realizada, a continuación, se describe el orden de elegibilidad de los proponentes:

1. ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS
2. CONSORCIO EDUORIENTE - ARG CONSULTORES SERVICIOS S.A.S. – 60% y GRUPO RA INGENIERIA INTEGRAL S.A.S. – 40%

De acuerdo con lo anteriormente expuesto;

Resuelve:

Primero: Adjudicar el proceso Licitación Privada Abierta N° 001 de 2025 al proponente **ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS** identificado con NIT. 900727376-1 por un valor de QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS CON VEINTE CENTAVOS M/CTE (\$579.837.020,00) incluido el IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, para realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social y jurídica para el proyecto: "Fortalecimiento de ambientes para la educación artística y cultural en las sedes educativas de los Municipios Zomac de la Subregión Oriente y del Municipio de Segovia del Departamento de Antioquia, según la propuesta presenta y plazo de ejecución será de siete (7) meses, los cuales se contarán a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.

Segundo: El Acta de Adjudicación se entenderá notificada a los proponentes, con la publicación del documento a los doce (12) días del mes de febrero del año dos mil veintiséis (2026) en la página web de <https://www.avalfiduciaria.com/convocatorias-oficiales> en el módulo de convocatorias oficiales.

César Alberto Gil Chávez

Representante Legal

Aval Fiduciaria S.A. Actuando como vocera y administradora del P.A. AYP OXI SUBREGIÓN ORIENTE