

## INFORME REQUISITOS HABILITANTES DEFINITIVO

Gerencia - Oxi Placa Huella LPA-001-2025

“CONTRATACIÓN DE LA GERENCIA PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VÍAS RURALES MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ARTE Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN GAVIÓN PARA EL SECTOR LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES, SANTANDER, IDENTIFICADO CON CÓDIGO BPIN 20240214000188.”

En desarrollo del proceso Gerencia - Oxi Placa Huella LPA-001-2025 - CONTRATACIÓN DE LA GERENCIA PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VÍAS RURALES MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ARTE Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN GAVIÓN PARA EL SECTOR LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES, SANTANDER, IDENTIFICADO CON CÓDIGO BPIN 20240214000188, se recibieron dos (02) ofertas, que fueron evaluadas conforme a lo establecido en los términos de referencia en relación a los REQUISITOS HABILITANTES, generando como resultado, que cada uno de los Oferentes debieran realizar subsanaciones a los requisitos habilitantes, los cuales realizaron las subsanaciones en los términos de tiempo y en correo establecido en los términos de referencia, obteniendo los siguientes resultados finales:

**PROPUESTAS RECIBIDAS:**

<b>UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025</b>	<b>UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHUELLAS ST</b>
Representante Legal: MILENA GARCIA QUINTERO Dirección: Calle 50 No. 27 <sup>a</sup> – 19 Bucaramanga Teléfono: 3184022339 Correo electrónico: <a href="mailto:utgerencia.huellas25@gmail.com">utgerencia.huellas25@gmail.com</a>	Representante Legal: FERNANDO MEZA MORALES Dirección: Circunvalar 29 No. 22 – 68 Ofic 01 Floridablanca Teléfono: 3125241169 Correo electrónico: <a href="mailto:gerenciadincod@gmail.com">gerenciadincod@gmail.com</a>

Los proponentes asistieron a la visita técnica obligatoria, llevada a cabo el 14 de julio de 2025 e igualmente hicieron participación en la audiencia virtual de cierre del proceso licitatorio por tal razón los proponentes se encuentran habilitados y se procede con la evaluación.

**PROPIUESTA HABILITADA NO. 1**

<b>PROONENTE</b>	1		
	<b>UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025</b>		
NIT	822.007.239-7	901.394.092-6	901.822.409-4
Representante legal	Johathan Andrés Gaviria Contreras	Milena García Quintero	Guillermo Espinosa Benítez
Teléfono	3208029608	3144353842	3106256034
Ciudad	Villavicencio	Bucaramanga	Matanza
Dirección	Calle 4 # 2 – 51	Carrera 19 # 10 – 09	Calle 38 # 34 – 65
Correo electrónico	<a href="mailto:armconsulting@gmail.com">armconsulting@gmail.com</a>	<a href="mailto:lozanoverasas@gmail.com">lozanoverasas@gmail.com</a>	<a href="mailto:ingenieriyconstrucciónnet@gmail.com">ingenieriyconstrucciónnet@gmail.com</a>
Propuesta económica	\$280.195.020,00		
Verificación nicho de constitución municipio ZOMAC	La empresa CONECTA TERRITORIOS S.A.S. identificada con NIT. 901.822.409-4 tiene nicho de constitución en el municipio de Matanza – Santander el cual esta caracterizado como municipio Zomac.		

**NIT. 800.140.887-8**

**DIRECCIÓN GENERAL**

Carrera 13 No. 26 – 45 Piso 14 Bogotá  
 Pbx. (601) 353 87 95



### A. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURIDICO

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de folios y sobre en que aparece cada requisito documental	UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025				
	Correo Habilitante Remisión No.		¿Cumple?		
1. Anexo 3. Modelo de carta de presentación	1		SI		
2. Anexo 13. Modelo de constitución de Unión Temporal	1		SI		
3. Garantía de seriedad de la propuesta	1		SI		
4. Porcentaje exigido para el líder en caso de figuras asociativas	El líder de la figura asociativa LOZANO VERA CONSULTORES S.A.S. tiene una participación del 60% por tal motivo su representante legal actúa como representante legal de la figura asociativa			SI	
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de folios y sobre en que aparece cada requisito documental	UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025				
	ARM CONSULTING S.A.S.		LOZANO VERA CONSULTORES S.A.S.		CONECTA TERRITORIOS S.A.S.
1. Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio	Nº Correo	¿Cumple?	Nº Correo	¿Cumple?	Nº Correo
	1	SI	1	SI	1
2. Facultades del representante legal	Mediante correo electrónico el día 23/07/2025	SI	NA	NA	NA
3. Apoderados	NA	NA	NA	NA	NA
4. Registro único tributario – Rut	1	SI	1	SI	1
5. Registro único de proponentes	REQUISITO NO EXIGIBLE				
6. Anexo 17 multas y sanciones	1	SI	1	SI	1
7. Anexo 4 certificado pago aportes al sistema de seguridad social y parafiscales	1	SI	1	SI	1
8. Fotocopia de cédula de ciudadanía del representante legal	1	SI	1	SI	1
9. Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República	1	SI	1	SI	1
10. Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación.	1	SI	1	SI	1
11. Certificado de antecedentes judiciales de la Policía Nacional	1	SI	1	SI	1
12. Certificado de medidas correctivas RNMC	1	SI	1	SI	1

**NIT. 800.140.887-8**

**DIRECCIÓN GENERAL**

Carrera 13 No. 26 – 45 Piso 14 Bogotá  
Pbx. (601) 353 87 95



13. Anexo 5 Listas restrictivas lavado de activos y financiación del terrorismo	1	SI	1	SI	1	SI
14. Anexo 9 Formato de certificación de prevención del lavado de activos y de la financiación del territorio	1	SI	1	SI	1	SI
15. Anexo 10 Formato declaración de la prevención del lavado de activos y de la financiación del territorio	1	SI	1	SI	1	SI
16. Certificación del revisor fiscal	NA	NA	NA	NA	NA	NA

Nota: El proponente subsana mediante correo electrónico el día 23 de julio de 2025, aportando la autorización de la asamblea del 11 de julio de 2025 de ARM CONSULTING S.A.S., donde se evidencia el Señor representante legal tiene la autorización de comprometer la Empresa por la cuantía del proceso contractual.

#### **RESULTADO DE LA EVALUACIÓN JURIDICA: UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025: CUMPLE**

#### **B. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO**

Medición requisitos capacidad financiera para la Gerencia - Oxi Placa Huella LPA-001-2025

**Presupuesto Oficial: \$ 280.472.552,67**

Cifras tomadas de los estados financieros presentados

RUBRO, INDICADOR	UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025					
	ARM CONSULTING S.A.S.		LOZANO VERA CONSULTORES S.A.S.		CONECTA TERRITORIOS S.A.S.	
	Nº Correo	¿Cumple?	Nº Correo	¿Cumple?	Nº Correo	¿Cumple?
1. Balance general y estados de resultados y notas a los estados financieros	1	SI	1	SI	1	SI
2. Certificación y dictamen de los estados financieros	1	SI	1	SI	2	SI
3. Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de los antecedentes disciplinarios contador y/o revisor fiscal	1	SI	1	SI	2	SI

	ARM CONSULTING S.A.S.	LOZANO VERA CONSULTORES S.A.S.	CONECTA TERRITORIOS S.A.S.	INDICADOR	UT	RESULTADO
	2024	2024	2024			
IL	3,362338996	3,979013648	50.000.000.000,00	INDICE DE LIQUIDEZ (Debe ser mayor o igual a 1,5)	3,373263221	CUMPLE
AC	6.428.735.000	13.860.902	50.000.000,00		1.941.937.041,20	
PC	1.911.983.000	3.483.502	0,00		575.685.001,20	
IE	59,056%	25,132%	0,000%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (Debe ser menor o igual al 70%)	58,135%	CUMPLE
PT	4.066.261.000	3.483.502	-		1.221.968.401,20	
AT	6.885.409.000	13.860.902	280.000.000,00		2.101.939.241,20	
RCI	15,03923958	5826449700	2,50000E+11	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERES (Debe ser mayor o igual a 1,3)	27,27527741	CUMPLE
UTILIDAD OPERACIONAL	116.747.000	5.826.449,70	250.000.000,00		63.519.969,82	
GASTOS DE INTERESES	7.762.826	0,00	0,00		2.328.847,80	
RP	0,0414	0,561455634	0,8929	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (Debe ser mayor o igual al 3%)	7,2%	CUMPLE
UTILIDAD OPERACIONAL	116.747.000	5.826.449,70	250.000.000,00		63.519.969,82	
PATRIMONIO	2.819.148.000	10.377.400	280.000.000,00		879.970.840,00	
RA	0,0170	0,42035141	0,8929	RENTABILIDAD DEL ACTIVO (Debe ser mayor o igual al 3%)	3,02%	CUMPLE
UTILIDAD OPERACIONAL	116.747.000	5.826.449,70	250.000.000,00		63.519.969,82	
ACTIVO TOTAL	6.885.409.000	13.860.902	280.000.000,00		2.101.939.241,20	

**RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA: UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025: CUMPLE**

**C. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO**

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de los folios y sobres en que aparece cada requisito documental.	UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025					
	ARM CONSULTING S.A.S.		LOZANO VERA CONSULTORES S.A.S.		CONECTA TERRITORIOS S.A.S.	
	Nº Correo	¿Cumple?	Nº Correo	¿Cumple?	Nº Correo	¿Cumple?
1. Anexo 6. Experiencia mínima habilitante	2	SI	2	SI	2	SI
2. Soportes de experiencia	2 y 3	SI	3	SI	NO APORTA EXPERIENCIA	
3. Formato personal mínimo requerido	DIRECTOR DE OBRA (GERENTE): Correo N° 3 de habilitantes CUMPLE RESIDENTE DE OBRA (COORDINADOR): Correo N° 3 de habilitantes CUMPLE					

De conformidad con lo establecido en los términos de referencia, el proponente presentó los contratos y soportes que le acreditan su experiencia técnica en las condiciones establecidas.

## RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA: UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025: CUMPLE

Una vez realizadas las evaluaciones finales de los requisitos habilitantes se concluye que el proponente denominado UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025, representado legalmente por MILENA GARCIA QUINTERO, CUMPLE, con los requisitos habilitantes.

PROPIEDAD HABILITADA NO. 2

2 UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHUELLAS ST			
PROONENTE	INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S. – DINCOD S.A.S.	CH INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.	
NIT	900.159.353-3	900.911.075-6	
Representante legal	FERNANDO MEZA MORALES	CARLOS ALBERTO PICO DULCEY	
Teléfono	3125241169	3174052840	
Ciudad	Floridablanca	Sabana de Torres	
Dirección	Circunvalar 29 No. 22 – 68 Ofic 01 Floridablanca	Calle 13 N° 13-62 Sabana de Torres	
Correo electrónico	gerenciadincod@gmail.com	chingenieria y construcción@hotmail.co m	
Propuesta económica	\$280.195.020,00		
Verificación nicho de constitución municipio ZOMAC	La empresa CH INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S. identificada con NIT. 900.911.075-6, tiene nicho de constitución en el municipio de Sabana de Torres – Santander el cual esta caracterizado como municipio Zomac.		

A. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURIDICO

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de folios y sobres en que aparece cada requisito documental	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHUELLAS ST			
	Correo Habilitante Remisión No.	¿Cumple?		
1. Anexo 3. Modelo de carta de presentación	1	SI		
2. Anexo 13. Modelo de constitución de Unión Temporal	1	SI		
3. Garantía de seriedad de la propuesta	1	SI		
4. Porcentaje exigido para el líder en caso de figuras asociativas	El líder de la figura INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S. – DINCOD S.A.S. tiene una participación del 90% por tal motivo su representante legal actúa como representante legal de la figura asociativa	SI		
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de folios y sobres en que aparece cada requisito documental	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHUELLAS ST			
	INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S. – DINCOD S.A.S.	CH INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.		
Nº Correo	¿Cumple?	Nº Correo	¿Cumple?	
1. Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio	1	SI	1	SI
2. Facultades del representante legal	NA	NA	NA	NA
3. Apoderados	NA	NA	NA	NA

**NIT. 800.140.887-8**

**DIRECCIÓN GENERAL**

Carrera 13 No. 26 – 45 Piso 14 Bogotá  
Pbx. (601) 353 87 95



4. Registro único tributario – Rut	1	SI	1	SI
5. Registro único de proponentes	REQUISITO NO EXIGIBLE			
6. Anexo 17 multas y sanciones	1	SI	1	SI
7. Anexo 4 certificado pago aportes al sistema de seguridad social y parafiscales	1	SI	1	SI
8. Fotocopia de cédula de ciudadanía del representante legal	1	SI	1	SI
9. Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República	1	SI	1	SI
10. Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación.	1 - Mediante correo electrónico el día 23/07/2025	SI	1 - Mediante correo electrónico el día 23/07/2025	SI
11. Certificado de antecedentes judiciales de la Policía Nacional	1	SI	1	SI
12. Certificado de medidas correctivas RNMC	1	SI	1	SI
13. Anexo 5 Listas restrictivas lavado de activos y financiación del terrorismo	1	SI	1	SI
14. Anexo 9 Formato de certificación de prevención del lavado de activos y de la financiación del territorio	Mediante correo electrónico el día 23/07/2025	SI	Mediante correo electrónico el día 23/07/2025	SI
15. Anexo 10 Formato declaración de la prevención del lavado de activos y de la financiación del territorio	1	SI	1	SI
16. Certificación del revisor fiscal	NA	NA	NA	NA

Nota: El proponente subsana mediante correo electrónico el día 23 de julio de 2025, aportando el Anexo 9 Formato de certificación de prevención del lavado de activos y de la financiación del territorio y Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación de las personas jurídicas.

#### RESULTADO DE LA EVALUACIÓN JURIDICA: UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHUELLAS ST: CUMPLE

#### B. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

Medición requisitos capacidad financiera para la Gerencia - Oxi Placa Huella LPA-001-2025  
 Presupuesto Oficial: \$ 280.472.552,67

Cifras tomadas de los estados financieros presentados

RUBRO, INDICADOR	UNIÓN TEMPORAL UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHUELLAS S.T			
	INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S. – DINCOD S.A.S.		CH INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.	
	Nº Correo	¿Cumple?	Nº Correo	¿Cumple?
1. Balance general y estados de resultados y notas a los estados financieros	1	SI	1	SI
2. Certificación y dictamen de los estados financieros	1	SI	1	SI
3. Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de los antecedentes disciplinarios contador y/o revisor fiscal	1 - Mediante correo electrónico el día 23/07/2025	SI	1 - Mediante correo electrónico el día 23/07/2025	SI

	INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S. – DINCOD S.A.S.	2024	2024	INDICADOR	UT	RESULTADO
				INDICE DE LIQUIDEZ (Debe ser mayor o igual a 1,5)	104.4523014	CUMPLE
IL	108.4326222	51.99190958				
AC	1.334.653.774	436.992.000,00			1.244.887.596,60	
PC	12.308.600	8.405.000,00			11.918.240,00	
IE	17,403%	1,620%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (Debe ser menor o igual al 70%)	16,750%	CUMPLE	
PT	232.407.606	8.405.000,00		210.007.345,40		
AT	1.335.417.474	518.756.000,00		1.253.751.326,60		
RCI	7,571873244	1650,15285	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERES (Debe ser mayor o igual a 1,3)	9,76759428	CUMPLE	
UTILIDAD OPERACIONAL	242.614.540	636.959.000,00		282.048.986,00		
GASTOS DE INTERESES	32.041.548	386.000,00		28.875.993,20		
RP	0,22	1,2481	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (Debe ser mayor o igual al 3%)	27,0%	CUMPLE	
UTILIDAD OPERACIONAL	242.614.540	636.959.000,00		282.048.986,00		
PATRIMONIO	1.103.009.868	510.351.000,00		1.043.743.981,20		
RA	0,1817	1,23	RENTABILIDAD DEL ACTIVO (Debe ser mayor o igual al 3%)	22,5%	CUMPLE	
UTILIDAD OPERACIONAL	242.614.540	636.959.000,00		282.048.986,00		
ACTIVO TOTAL	1.335.417.474	518.756.000,00		1.253.751.326,60		

Nota: El proponente subsana mediante correo electrónico el día 23 de julio de 2025, aportando el dictamen de los estados financieros de la empresa INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S. – DINCOD S.A.S. y los certificados de los antecedentes disciplinarios contador y/o revisor fiscal de las personas jurídicas.

**RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA: UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHUELLAS ST: CUMPLE**

**C. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO**

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de los folios y sobres en que aparece cada requisito documental.	UNIÓN TEMPORAL UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHUELLAS ST			
	INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S. – DINCOD S.A.S.		INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S. – DINCOD S.A.S.	
	Nº Correo	¿Cumple?	Nº Correo	¿Cumple?
1. Anexo 6. Experiencia mínima habilitante	Mediante correo electrónico el día 23/07/2025	SI	Mediante correo electrónico el día 23/07/2025	SI
2. Soportes de experiencia	2, 3 y 4	SI	2, 3 y 4	SI
3. Formato personal mínimo requerido	DIRECTOR DE OBRA (GERENTE): Correo N° 2 de habilitantes CUMPLE RESIDENTE DE OBRA (COORDINADOR): Correo N° 2 de habilitantes CUMPLE			

De conformidad con lo establecido en los términos de referencia, el proponente presentó los contratos y soportes que le acreditan su experiencia técnica en las condiciones establecidas, mediante correo electrónico el día 23 de julio de 2025 incluyó el Anexo 6. Experiencia mínima habilitante.

**RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA: UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHUELLAS ST: CUMPLE**

Una vez realizadas las evaluaciones finales de los requisitos habilitantes se concluye que el proponente denominado CONSTRUHUELLAS ST, representado legalmente por FERNANDO MEZA MORALES, CUMPLE, con los requisitos habilitantes.

El presente informe se publica a los Veinticinco (25) días del mes de julio del año dos mil veinticinco (2025).

Publíquese,

**COMITÉ EVALUADOR DESIGNADO**

**AVAL FIDUCIARIA S.A., vocera y administradora del  
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO OXI PLACA HUELLA SABANA DE TORRES**