

INFORME REQUISITOS HABILITANTES DEFINITIVO

Gerencia - Oxi Placa Huella LPA-001-2025

“CONTRATACIÓN DE LA GERENCIA PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VÍAS RURALES MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ARTE Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN GAVIÓN PARA EL SECTOR LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES, SANTANDER, IDENTIFICADO CON CÓDIGO BPIN 20240214000188.”

En desarrollo del proceso Gerencia - Oxi Placa Huella LPA-001-2025 - CONTRATACIÓN DE LA GERENCIA PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VÍAS RURALES MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ARTE Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN GAVIÓN PARA EL SECTOR LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES, SANTANDER, IDENTIFICADO CON CÓDIGO BPIN 20240214000188, se recibieron dos (02) ofertas, que fueron evaluadas conforme a lo establecido en los términos de referencia en relación a los REQUISITOS HABILITANTES, generando como resultado, que cada uno de los Oferentes debieran realizar subsanaciones a los requisitos habilitantes, los cuales realizaron las subsanaciones en los términos de tiempo y en correo establecido en los términos de referencia, obteniendo los siguientes resultados finales:

PROPUESTAS RECIBIDAS:

| | |
|--|--|
| UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025 Representante Legal: MILENA GARCIA QUINTERO Dirección: Calle 50 No. 27ª – 19 Bucaramanga Teléfono: 3184022339 Correo electrónico: utgerencia.huellas25@gmail.com | UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHUELLAS ST Representante Legal: FERNANDO MEZA MORALES Dirección: Circunvalar 29 No. 22 – 68 Ofic 01 Floridablanca Teléfono: 3125241169 Correo electrónico: gerenciadincod@gmail.com |
|--|--|

Los proponentes asistieron a la visita técnica obligatoria, llevada a cabo el 14 de julio de 2025 e igualmente hicieron participación en la audiencia virtual de cierre del proceso licitatorio por tal razón los proponentes se encuentran habilitados y se procede con la evaluación.

PROPUESTA HABILITADA NO. 1

| PROPONENTE | 1 UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025 | | |
|--|---|--|--|
| | ARM CONSULTING S.A.S. | LOZANO VERA CONSULTORES S.A.S. | CONECTA TERRITORIOS S.A.S. |
| NIT | 822.007.239-7 | 901.394.092-6 | 901.822.409-4 |
| Representante legal | Johathan Andrés Gaviria Contreras | Milena García Quintero | Guillermo Espinosa Benítez |
| Teléfono | 3208029608 | 3144353842 | 3106256034 |
| Ciudad | Villavicencio | Bucaramanga | Matanza |
| Dirección | Calle 4 # 2 – 51 | Carrera 19 # 10 – 09 | Calle 38 # 34 – 65 |
| Correo electrónico | armconsulting@gmail.com | lozanoverasas@gmail.com | ingenieriaconstruccionet@gmail.com |
| Propuesta económica | \$280.195.020,00 | | |
| Verificación nicho de constitución municipio ZOMAC | La empresa CONECTA TERRITORIOS S.A.S. identificada con NIT. 901.822.409-4 tiene nicho de constitución en el municipio de Matanza – Santander el cual esta caracterizado como municipio Zomac. | | |

A. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURIDICO

| CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de folios y sobres en que aparece cada requisito documental | UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025 | | | | | |
|---|--|----------|--------------------------------|----------|----------------------------|----------|
| | Correo Habilitante Remisión No. | | ¿Cumple? | | | |
| 1. Anexo 3. Modelo de carta de presentación | 1 | | SI | | | |
| 2. Anexo 13. Modelo de constitución de Unión Temporal | 1 | | SI | | | |
| 3. Garantía de seriedad de la propuesta | 1 | | SI | | | |
| 4. Porcentaje exigido para el líder en caso de figuras asociativas | El líder de la figura asociativa LOZANO VERA CONSULTORES S.A.S. tiene una participación del 60% por tal motivo su representante legal actúa como representante legal de la figura asociativa | | SI | | | |
| CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de folios y sobres en que aparece cada requisito documental | UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025 | | | | | |
| | ARM CONSULTING S.A.S. | | LOZANO VERA CONSULTORES S.A.S. | | CONECTA TERRITORIOS S.A.S. | |
| | N° Correo | ¿Cumple? | N° Correo | ¿Cumple? | N° Correo | ¿Cumple? |
| 1. Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio | 1 | SI | 1 | SI | 1 | SI |
| 2. Facultades del representante legal | Mediante correo electrónico el día 23/07/2025 | SI | NA | NA | NA | NA |
| 3. Apoderados | NA | NA | NA | NA | NA | NA |
| 4. Registro único tributario – Rut | 1 | SI | 1 | SI | 1 | SI |
| 5. Registro único de proponentes | REQUISITO NO EXIGIBLE | | | | | |
| 6. Anexo 17 multas y sanciones | 1 | SI | 1 | SI | 1 | SI |
| 7. Anexo 4 certificado pago aportes al sistema de seguridad social y parafiscales | 1 | SI | 1 | SI | 1 | SI |
| 8. Fotocopia de cédula de ciudadanía del representante legal | 1 | SI | 1 | SI | 1 | SI |
| 9. Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República | 1 | SI | 1 | SI | 1 | SI |
| 10. Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación. | 1 | SI | 1 | SI | 1 | SI |
| 11. Certificado de antecedentes judiciales de la Policía Nacional | 1 | SI | 1 | SI | 1 | SI |
| 12. Certificado de medidas correctivas RNMC | 1 | SI | 1 | SI | 1 | SI |

| | | | | | | |
|--|----|----|----|----|----|----|
| 13. Anexo 5 Listas restrictivas lavado de activos y financiación del terrorismo | 1 | SI | 1 | SI | 1 | SI |
| 14. Anexo 9 Formato de certificación de prevención del lavado de activos y de la financiación del territorio | 1 | SI | 1 | SI | 1 | SI |
| 15. Anexo 10 Formato declaración de la prevención del lavado de activos y de la financiación del territorio | 1 | SI | 1 | SI | 1 | SI |
| 16. Certificación del revisor fiscal | NA | NA | NA | NA | NA | NA |

Nota: El proponente subsana mediante correo electrónico el día 23 de julio de 2025, aportando la autorización de la asamblea del 11 de julio de 2025 de ARM CONSULTING S.A.S., donde se evidencia el Señor representante legal tiene la autorización de comprometer la Empresa por la cuantía del proceso contractual.

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN JURIDICA: UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025: CUMPLE

B. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

Medición requisitos capacidad financiera para la Gerencia - Oxi Placa Huella LPA-001-2025

Presupuesto Oficial: \$ 280.472.552,67

Cifras tomadas de los estados financieros presentados

| RUBRO, INDICADOR | UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025 | | | | | |
|---|------------------------------|----------|--------------------------------|----------|----------------------------|----------|
| | ARM CONSULTING S.A.S. | | LOZANO VERA CONSULTORES S.A.S. | | CONECTA TERRITORIOS S.A.S. | |
| | Nº Correo | ¿Cumple? | Nº Correo | ¿Cumple? | Nº Correo | ¿Cumple? |
| 1. Balance general y estados de resultados y notas a los estados financieros | 1 | SI | 1 | SI | 1 | SI |
| 2. Certificación y dictamen de los estados financieros | 1 | SI | 1 | SI | 2 | SI |
| 3. Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de los antecedentes disciplinarios contador y/o revisor fiscal | 1 | SI | 1 | SI | 2 | SI |

| | ARM CONSULTING S.A.S. | LOZANO VERA CONSULTORES S.A.S. | CONECTA TERRITORIOS S.A.S. | | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|------------------|-----------|
| | 2024 | 2024 | 2024 | INDICADOR | UT | RESULTADO |
| IL | 3,362338996 | 3,979013648 | 50.000.000.000,00 | INDICE DE LIQUIDEZ (Debe ser mayor o igual a 1,5) | 3,373263221 | CUMPLE |
| AC | 6.428.735.000 | 13.860.902 | 50.000.000,00 | | 1.941.937.041,20 | |
| PC | 1.911.983.000 | 3.483.502 | 0,00 | | 575.685.001,20 | |
| IE | 59,056% | 25,132% | 0,000% | NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (Debe ser menor o igual al 70%) | 58,135% | CUMPLE |
| PT | 4.066.261.000 | 3.483.502 | - | | 1.221.968.401,20 | |
| AT | 6.885.409.000 | 13.860.902 | 280.000.000,00 | | 2.101.939.241,20 | |
| RCI | 15,03923958 | 5826449700 | 2,50000E+11 | RAZÓN DE COBERTURA DE INTERES (Debe ser mayor o igual a 1,3) | 27,27527741 | CUMPLE |
| UTILIDAD OPERCIONAL | 116.747.000 | 5.826.449,70 | 250.000.000,00 | | 63.519.969,82 | |
| GASTOS DE INTERESES | 7.762.826 | 0,00 | 0,00 | | 2.328.847,80 | |
| RP | 0,0414 | 0,561455634 | 0,8929 | RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (Debe ser mayor o igual al 3%) | 7,2% | CUMPLE |
| UTILIDAD OPERCIONAL | 116.747.000 | 5.826.449,70 | 250.000.000,00 | | 63.519.969,82 | |
| PATRIMONIO | 2.819.148.000 | 10.377.400 | 280.000.000,00 | | 879.970.840,00 | |
| RA | 0,0170 | 0,42035141 | 0,8929 | RENTABILIDAD DEL ACTIVO (Debe ser mayor o igual al 3%) | 3,02% | CUMPLE |
| UTILIDAD OPERCIONAL | 116.747.000 | 5.826.449,70 | 250.000.000,00 | | 63.519.969,82 | |
| ACTIVO TOTAL | 6.885.409.000 | 13.860.902 | 280.000.000,00 | | 2.101.939.241,20 | |

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA: UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025: CUMPLE

C. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

| CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de los folios y sobres en que aparece cada requisito documental. | UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025 | | | | | |
|--|---|----------|--------------------------------|----------|----------------------------|----------|
| | ARM CONSULTING S.A.S. | | LOZANO VERA CONSULTORES S.A.S. | | CONECTA TERRITORIOS S.A.S. | |
| | N° Correo | ¿Cumple? | N° Correo | ¿Cumple? | N° Correo | ¿Cumple? |
| 1. Anexo 6. Experiencia mínima habilitante | 2 | SI | 2 | SI | 2 | SI |
| 2. Soportes de experiencia | 2 y 3 | SI | 3 | SI | NO APORTA EXPERIENCIA | |
| 3. Formato personal mínimo requerido | DIRECTOR DE OBRA (GERENTE): Correo N° 3 de habilitantes CUMPLE RESIDENTE DE OBRA (COORDINADOR): Correo N° 3 de habilitantes CUMPLE | | | | | |

De conformidad con lo establecido en los términos de referencia, el proponente presentó los contratos y soportes que le acreditan su experiencia técnica en las condiciones establecidas.

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA: UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025: CUMPLE

Una vez realizadas las evaluaciones finales de los requisitos habilitantes se concluye que el proponente denominado UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025, representado legalmente por MILENA GARCIA QUINTERO, CUMPLE, con los requisitos habilitantes.

PROPUESTA HABILITADA NO. 2

| | | | |
|--|--|--------------------------------------|--|
| | 2 | | |
| | UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHUELLAS ST | | |
| PROPONENTE | INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S. – DINCOD S.A.S. | CH INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S. | |
| NIT | 900.159.353-3 | 900.911.075-6 | |
| Representante legal | FERNANDO MEZA MORALES | CARLOS ALBERTO PICO DULCEY | |
| Teléfono | 3125241169 | 3174052840 | |
| Ciudad | Floridablanca | Sabana de Torres | |
| Dirección | Circunvalar 29 No. 22 – 68 Ofic 01 Floridablanca | Calle 13 N° 13-62 Sabana de Torres | |
| Correo electrónico | gerenciadincod@gmail.com | chingenierayconstruccion@hotmail.com | |
| Propuesta económica | \$280.195.020,00 | | |
| Verificación nicho de constitución municipio ZOMAC | La empresa CH INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S. identificada con NIT. 900.911.075-6, tiene nicho de constitución en el municipio de Sabana de Torres – Santander el cual esta caracterizado como municipio Zomac. | | |

A. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURIDICO

| | | | | |
|---|---|----------|-------------------------------------|----------|
| CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de folios y sobres en que aparece cada requisito documental | UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHUELLAS ST | | | |
| | Correo Habilitante Remisión No. | | ¿Cumple? | |
| | 1 | | SI | |
| | 1 | | SI | |
| | 1 | | SI | |
| 4. Porcentaje exigido para el líder en caso de figuras asociativas | El líder de la figura INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S. – DINCOD S.A.S. tiene una participación del 90% por tal motivo su representante legal actúa como representante legal de la figura asociativa | | | SI |
| CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de folios y sobres en que aparece cada requisito documental | UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHUELLAS ST | | | |
| | INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S. – DINCOD S.A.S. | | CH INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S. | |
| | Nº Correo | ¿Cumple? | Nº Correo | ¿Cumple? |
| | 1. Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio | 1 | SI | 1 |
| 2. Facultades del representante legal | NA | NA | NA | NA |
| 3. Apoderados | NA | NA | NA | NA |

| | | | | |
|--|---|----|---|----|
| 4. Registro único tributario – Rut | 1 | SI | 1 | SI |
| 5. Registro único de proponentes | REQUISITO NO EXIGIBLE | | | |
| 6. Anexo 17 multas y sanciones | 1 | SI | 1 | SI |
| 7. Anexo 4 certificado pago aportes al sistema de seguridad social y parafiscales | 1 | SI | 1 | SI |
| 8. Fotocopia de cédula de ciudadanía del representante legal | 1 | SI | 1 | SI |
| 9. Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República | 1 | SI | 1 | SI |
| 10. Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación. | 1 - Mediante correo electrónico el día 23/07/2025 | SI | 1 - Mediante correo electrónico el día 23/07/2025 | SI |
| 11. Certificado de antecedentes judiciales de la Policía Nacional | 1 | SI | 1 | SI |
| 12. Certificado de medidas correctivas RNMC | 1 | SI | 1 | SI |
| 13. Anexo 5 Listas restrictivas lavado de activos y financiación del terrorismo | 1 | SI | 1 | SI |
| 14. Anexo 9 Formato de certificación de prevención del lavado de activos y de la financiación del territorio | Mediante correo electrónico el día 23/07/2025 | SI | Mediante correo electrónico el día 23/07/2025 | SI |
| 15. Anexo 10 Formato declaración de la prevención del lavado de activos y de la financiación del territorio | 1 | SI | 1 | SI |
| 16. Certificación del revisor fiscal | NA | NA | NA | NA |

Nota: El proponente subsana mediante correo electrónico el día 23 de julio de 2025, aportando el Anexo 9 Formato de certificación de prevención del lavado de activos y de la financiación del territorio y Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación de las personas jurídicas.

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN JURIDICA: UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHUELLAS ST: CUMPLE

B. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

Medición requisitos capacidad financiera para la Gerencia - Oxi Placa Huella LPA-001-2025
Presupuesto Oficial: \$ 280.472.552,67

Cifras tomadas de los estados financieros presentados

| RUBRO, INDICADOR | UNIÓN TEMPORAL UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHUELLAS ST | | | | |
|---|--|----------|---|----------|--|
| | INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S. – DINCOD S.A.S. | | CH INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S. | | |
| | Nº Correo | ¿Cumple? | Nº Correo | ¿Cumple? | |
| 1. Balance general y estados de resultados y notas a los estados financieros | 1 | SI | 1 | SI | |
| 2. Certificación y dictamen de los estados financieros | 1 | SI | 1 | SI | |
| 3. Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de los antecedentes disciplinarios contador y/o revisor fiscal | 1 - Mediante correo electrónico el día 23/07/2025 | SI | 1 - Mediante correo electrónico el día 23/07/2025 | SI | |

| | INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S. – DINCOD S.A.S. | INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S. – DINCOD S.A.S. | | | |
|---------------------|--|--|--|------------------|-----------|
| | 2024 | 2024 | INDICADOR | UT | RESULTADO |
| IL | 108,4326222 | 51,99190958 | INDICE DE LIQUIDEZ (Debe ser mayor o igual a 1,5) | 104,4523014 | CUMPLE |
| AC | 1.334.653.774 | 436.992.000,00 | | 1.244.887.596,60 | |
| PC | 12.308.600 | 8.405.000,00 | | 11.918.240,00 | |
| IE | 17,403% | 1,620% | NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (Debe ser menor o igual al 70%) | 16,750% | CUMPLE |
| PT | 232.407.606 | 8.405.000,00 | | 210.007.345,40 | |
| AT | 1.335.417.474 | 518.756.000,00 | | 1.253.751.326,60 | |
| RCI | 7,571873244 | 1650,15285 | RAZÓN DE COBERTURA DE INTERES (Debe ser mayor o igual a 1,3) | 9,76759428 | CUMPLE |
| UTILIDAD OPERCIONAL | 242.614.540 | 636.959.000,00 | | 282.048.986,00 | |
| GASTOS DE INTERESES | 32.041.548 | 386.000,00 | | 28.875.993,20 | |
| RP | 0,22 | 1,2481 | RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (Debe ser mayor o igual al 3%) | 27,0% | CUMPLE |
| UTILIDAD OPERCIONAL | 242.614.540 | 636.959.000,00 | | 282.048.986,00 | |
| PATRIMONIO | 1.103.009.868 | 510.351.000,00 | | 1.043.743.981,20 | |
| RA | 0,1817 | 1,23 | RENTABILIDAD DEL ACTIVO (Debe ser mayor o igual al 3%) | 22,5% | CUMPLE |
| UTILIDAD OPERCIONAL | 242.614.540 | 636.959.000,00 | | 282.048.986,00 | |
| ACTIVO TOTAL | 1.335.417.474 | 518.756.000,00 | | 1.253.751.326,60 | |

Nota: El proponente subsana mediante correo electrónico el día 23 de julio de 2025, aportando el dictamen de los estados financieros de la empresa INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S. – DINCOD S.A.S. y los certificados de los antecedentes disciplinarios contador y/o revisor fiscal de las personas jurídicas.

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA: UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHUELLAS ST: CUMPLE

C. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

| CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de los folios y sobres en que aparece cada requisito documental. | UNIÓN TEMPORAL UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHUELLAS ST | | | | | |
|--|---|----------|--|--|----------|--|
| | INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S. – DINCOD S.A.S. | | | INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S. – DINCOD S.A.S. | | |
| | Nº Correo | ¿Cumple? | | Nº Correo | ¿Cumple? | |
| 1. Anexo 6. Experiencia mínima habilitante | Mediante correo electrónico el día 23/07/2025 | SI | | Mediante correo electrónico el día 23/07/2025 | SI | |
| 2. Soportes de experiencia | 2, 3 y 4 | SI | | 2, 3 y 4 | SI | |
| 3. Formato personal mínimo requerido | DIRECTOR DE OBRA (GERENTE): Correo N° 2 de habilitantes CUMPLE RESIDENTE DE OBRA (COORDINADOR): Correo N° 2 de habilitantes CUMPLE | | | | | |

De conformidad con lo establecido en los términos de referencia, el proponente presentó los contratos y soportes que le acreditan su experiencia técnica en las condiciones establecidas, mediante correo electrónico el día 23 de julio de 2025 incluyo el Anexo 6. Experiencia mínima habilitante.

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA: UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHUELLAS ST: CUMPLE

Una vez realizadas las evaluaciones finales de los requisitos habilitantes se concluye que el proponente denominado CONSTRUHUELLAS ST, representado legalmente por FERNANDO MEZA MORALES, CUMPLE, con los requisitos habilitantes.

El presente informe se publica a los Veinticinco (25) días del mes de julio del año dos mil veinticinco (2025).

Publíquese,

COMITÉ EVALUADOR DESIGNADO

**AVAL FIDUCIARIA S.A., vocera y administradora del
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO OXI PLACA HUELLA SABANA DE TORRES**