

Aval Fiduciaria S.A., en calidad de Agente de Manejo del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias (PEI), emisor de los Títulos PEI, informa al mercado que ha suscrito un acuerdo definitivo para la enajenación del 51% de la propiedad del Centro Comercial Plaza Central, ubicado en la ciudad de Bogotá.

La transacción se realizará entre el PEI, como vendedor, y Cenco Malls, filial de Cencosud, como comprador, quien adquirirá una participación mayoritaria del activo del 51%, mientras que PEI conservará una participación del 49%, manteniéndose como socio estratégico.

El valor de la operación de venta del 51% asciende a \$ 459.000 millones, y forma parte de la estrategia de optimización y rotación de activos del portafolio del PEI.

El activo cuenta con un área total arrendable (GLA) aproximada de 77.000 m², más de 270 contratos de arrendamiento, una ocupación cercana al 94%. Plaza Central cuenta con una ubicación estratégica, sólido posicionamiento comercial, conectividad vial y acceso a transporte público masivo.

El cierre de la transacción está sujeto al cumplimiento de condiciones habituales para este tipo de transacciones, así como al trámite aplicable ante la autoridad de competencia.

Bogotá D.C., 25 de marzo de 2026

ALEJANDRO GÓMEZ VILLEGAS
Presidente

Pei confirma desinversión parcial de Plaza Central e incorpora a Cenco Malls como socio estratégico

Bogotá, marzo de 2026. Pei anunció la desinversión parcial de su participación en el centro comercial Plaza Central mediante la venta del **51% del activo** al grupo internacional Cencosud, a través de su filial Cenco Malls, manteniendo una participación del 49% en la propiedad. **El valor de la transacción, correspondiente a dicha participación del 51%, asciende a COP 459.000 millones**, y marca el inicio de una nueva etapa para el inmueble, en línea con la gestión activa y optimización del portafolio del vehículo.

Durante cerca de una década, Pei ha consolidado a Plaza Central como uno de los centros comerciales más relevantes de su zona de influencia en la capital colombiana y uno de los de **mayor tráfico en el país**, fortaleciendo su propuesta comercial, su posicionamiento en el mercado y la estabilidad de sus flujos operativos. Este proceso de desinversión del activo permitió materializar parte del valor generado dentro del portafolio, al tiempo que abre paso a una nueva etapa de crecimiento mediante la incorporación de un socio especializado en el sector retail.

El nuevo coinversionista es **Cenco Malls**, parte del grupo Cencosud, uno de los principales desarrolladores y operadores de centros comerciales en Sudamérica, con presencia en Chile, Perú y Colombia, con 41 shoppings y 1.450.560 m² de GLA (superficie bruta arrendable). Su experiencia en la operación y desarrollo de activos comerciales complementará el posicionamiento que Plaza Central ha construido durante los últimos años, aportando nuevas capacidades para continuar fortaleciendo su propuesta comercial.

“La operación refleja la estrategia de Pei Asset Management hacia una gestión permanente del ciclo inmobiliario, validando a través de una transacción de mercado el valor de los activos del portafolio de Pei. Adicionalmente, la desinversión impacta la estructura de capital del vehículo, fortalece la generación de caja y amplía su capacidad para capturar oportunidades de crecimiento rentable en el mercado inmobiliario colombiano”, señaló Jairo Corrales, Presidente de Pei Asset Management.

Plaza Central continuará manteniendo sus estándares de operación y servicio, recibiendo a los más de 1.340.000 visitantes que mensualmente asisten al centro comercial.

El cierre de la transacción está sujeto al cumplimiento de condiciones habituales para este tipo de transacciones, así como al trámite aplicable ante la autoridad de competencia.

Acerca de Pei (PEI CB Equity)

Pei es una alternativa de inversión inmobiliaria estructurada y administrada por Pei Asset Management hace más de 19 años, pionera en el mercado de capitales de Colombia que cuenta con más de 10,000 inversionistas. Ha consolidado un portafolio de activos generadores de renta con altas especificaciones, de más de 1.14 millones de m² de área arrendable, con una base diversificada de cerca de 1,500 arrendatarios y presencia en 32 ciudades y municipios del país. El portafolio está avaluado en más de 10 billones de pesos e incluye cuatro categorías de activos: corporativos, comerciales, logísticos y especializados.