

|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>NIT. 809.007.132-0 | <b>ROOTT + CO S.A.S. – CERTEXTIL<br/>S.A.S. – PROYECTAMOS Y<br/>EDIFICAMOS S.A.S.</b><br><br><b>OBRAS POR IMPUESTOS</b><br><br> <b>PROYECTAMOS<br/>Y EDIFICAMOS</b> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

**INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES Y  
PONDERABLES**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO OXI ALVARADO  
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA NO. 001 DE 2026**

**OBJETO:**

**FORTALECIMIENTO EDUCATIVO INTEGRAL MEDIANTE LA DOTACIÓN DE  
IMPLEMENTOS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y PARQUES INFANTILES EN LAS  
INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DEL  
TOLIMA - BPIN 20240214000077**

**AGOSTO 2026**

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>NIT. 809.007.132-0</p> | <p><b>ROOTT + CO S.A.S. – CERTEXTIL</b><br/> <b>S.A.S. – PROYECTAMOS Y</b><br/> <b>EDIFICAMOS S.A.S.</b></p> <p><b>OBRAS POR IMPUESTOS</b></p> <p><b>IF   PROYECTAMOS</b><br/> <b>Y EDIFICAMOS</b></p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

## TABLA DE CONTENIDO

|                                                                                   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES Y PONDERABLES..... | 3 |
| 1.1. EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES .....                       | 3 |
| 1.1.1. TERRITORIUM CONSULTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S. ....                           | 3 |
| 1.2. EVALUACION DE REQUISITOS PONDERABLES .....                                   | 7 |
| 1.3 RESUMEN EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES Y PONDERABLES.....   | 9 |

|                                                                                                         |                                                                                                                         |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>NIT. 809.007.132-0 | <b>ROOTT + CO S.A.S. – CERTEXTIL<br/>S.A.S. – PROYECTAMOS Y<br/>EDIFICAMOS S.A.S.</b><br><br><b>OBRAS POR IMPUESTOS</b> |  |
|                                                                                                         |                                       |                                                                                    |

## 1. INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES Y PONDERABLES

Para efectos de la selección del proceso de Licitación Privada Abierta No. 001 de 2026 para contratar la Gerencia para el proyecto: "Fortalecimiento educativo integral mediante la dotación de implementos deportivos, recreativos y parques infantiles en las instituciones educativas del municipio de Alvarado departamento del Tolima - BPIN 20240214000077", Cuya recepción de propuestas cerró el pasado 27 de julio de 2026 a las 05:00 pm. Se presenta el informe de evaluación de los requisitos habilitantes. Se informa que se presenta la siguiente propuesta:

| Proponente                                         | Fecha de Recibido              | Medio de recibido  |
|----------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| <b>TERRITORIUM CONSULTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S.</b> | Jueves 27/07/2026<br>4:24 p. m | Correo electrónico |

Así las cosas, se iniciará el desarrollo del presente informe de evaluación, de la propuesta recibida, esto, la del proponente TERRITORIUM CONSULTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S., quien fue invitado a participar a través de correo electrónico del 22 de julio de 2026, y la subsanación realizada el pasado 31 de julio de 2026.

### 1.1. EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES

#### 1.1.1. TERRITORIUM CONSULTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S.

##### 1.1.1.1. EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

| Requisito                                                                                   | Resultado de la evaluación | Observaciones |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|
| 4.1.1 Carta de presentación de la propuesta                                                 | Habilitado                 | N/A           |
| 4.1.2 Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio   | Habilitado                 | N/A           |
| 4.1.3 Proponentes plurales                                                                  | No aplica                  | N/A           |
| 4.1.4. Apoderados                                                                           | No aplica                  | N/A           |
| 4.1.5 Registro único tributario – RUT                                                       | Habilitado                 | N/A           |
| 4.1.6 Fotocopia de cédula de ciudadanía                                                     | Habilitado                 | N/A           |
| 4.1.7 Certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales | Habilitado                 | N/A           |
| 4.1.8 Garantía de seriedad de la propuesta                                                  | Habilitado                 | N/A           |

|                                                                                   |                                                                                                                         |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ROOTT + CO S.A.S. – CERTEXTIL<br/>S.A.S. – PROYECTAMOS Y<br/>EDIFICAMOS S.A.S.</b><br><br><b>OBRAS POR IMPUESTOS</b> |  |
|                                                                                   |  <b>PROYECTAMOS<br/>Y EDIFICAMOS</b>   |                                                                                     |

|                                                                                                                                                      |            |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|
| 4.1.9 Antecedentes vigentes a la fecha de cierre del proceso de selección de procuraduría, contraloría, policía nacional y medidas correctivas RNMC. | Habilitado | N/A |
| 4.1.10. Certificación del Revisor Fiscal                                                                                                             | No aplica  | N/A |

|                                                                 |                   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Resultado definitivo de la evaluación de orden jurídico:</b> | <b>Habilitado</b> |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|

#### 1.1.1.2. EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

| Requisito                                                                               | Resultado de la evaluación | Observaciones |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|
| 4.2.1 Balance general y estado de resultados del año 2025                               | Habilitado                 | N/A           |
| 4.2.2 Notas a los estados financieros                                                   | Habilitado                 | N/A           |
| 4.2.3 Certificación y dictamen de los estados financieros                               | Habilitado                 | Subsanado     |
| 4.2.4. Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios | Habilitado                 | Subsanado     |

|                                                                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Resultado definitivo de la evaluación de orden financiero:</b> | <b>Habilitado</b> |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|

**INITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES – EXPERIENCIA ESPECIFICA**

| Contratante                            | Objeto contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Estado    | Valor contrato con IVA (ejecutado) | Fecha Inicio | Fecha terminación | Obs.       |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|--------------|-------------------|------------|
| ALCALDIA MUNICIPAL RONCESVALLES TOLIMA | CONTRATAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA LA ESTRUCTURACION INTEGRAL; PRESENTACION Y OBTENCION DE VIABILIDAD DE PROYECTOS BAJO EL MECANISMO DE OBRAS POR IMPUESTOS; GARANTIZANDO SU VINCULACION AL BANCO DE PROYECTOS DE INVERSION DE LA ART Y EL DNP; ASI COMO EL CARGUE; SEGUIMIENTO TECNICO Y GESTION DE TRAMITES EN LAS PLATAFORMAS MGA WEB; SUIFP-SGR Y GESPROY PARA PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS; ASEGURANDO LA ARMONIZACION DE LAS INICIATIVAS CON EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL JUNTOS AVANZAMOS POR RONCESVALLES 2024-2027. | Terminado | \$30.000.000                       | 30/01/2026   | 29/06/2026        | Habilitado |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | \$ 30.000.000                      |              |                   |            |

|                                                                                   |                                                                                                                                |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>ROOTT + CO S.A.S. – CERTEXTIL<br/>S.A.S. – PROYECTAMOS Y<br/>EDIFICAMOS S.A.S.</b></p> <p><b>OBRAS POR IMPUESTOS</b></p> |  |
|                                                                                   |                                               |                                                                                     |

#### 1.1.1.3. EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

| Capacidad técnica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cumple / no cumple | Evaluación- observaciones                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>4.3.1. EXPERIENCIA GENERAL</b><br/>El proponente deberá acreditar la ejecución de un (1) contrato cuyo objeto comprenda la gerencia, administración, coordinación, formulación, estructuración, apoyo a la estructuración, acompañamiento o seguimiento integral de proyectos de inversión, sin limitarse a un sector específico.</p> | Habilitado         | <p>El Proponente relacionó un (1) contrato en el anexo No. 11 experiencia habilitante del proponente – general:</p> <p>Contrato No. 048 de 2026, el cual cumple con el objeto y alcance solicitado en los términos de referencia del proceso.</p> |
| 4.4. Personal mínimo requerido                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Habilitado         | N/A                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Resultado definitivo de la evaluación de orden técnico:</b> | Habilitado |
|----------------------------------------------------------------|------------|

#### 1.1.1.4 EVALUACIÓN DE OFERTA ECONOMICA

| Concepto                 | Valor Total      |
|--------------------------|------------------|
| Subtotal                 | \$ 52.125.501,67 |
| IVA                      | \$ 9.903.845,32  |
| Valor Total del proyecto | \$ 62.029.346,99 |

#### Evaluación:

| Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                           | Evaluación |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <p>Los Proponentes deberán presentar una propuesta Económicas en los términos y condiciones descritos en los presentes Términos de Referencia. Las Propuestas Económicas se deben presentar mediante el diligenciamiento de los siguientes anexos:</p> <p>ANEXO 3. Oferta Económica</p> | Habilitado |

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>NIT. 809.007.132-0</p> | <p><b>ROOTT + CO S.A.S. – CERTEXTIL<br/>S.A.S. – PROYECTAMOS Y<br/>EDIFICAMOS S.A.S.</b></p> <p><b>OBRAS POR IMPUESTOS</b></p> <p><b>IF   PROYECTAMOS<br/>Y EDIFICAMOS</b></p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Moneda: El ofrecimiento económico se deberá realizar en pesos colombianos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Habilitado |
| IVA: En caso de que la Oferta Económica no presente por separado el IVA, o no se precise si el ofrecimiento económico incluye o no el IVA, se entenderá que está incluido.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Habilitado |
| Así mismo el Proponente deberá presentar un análisis de costos unitarios para las actividades relacionadas con la gerencia (costos de personal más el factor multiplicador) en el que se incluya los profesionales mínimos establecidos en los Términos de Referencia y todos los costos que considere necesarios para realizar la correcta ejecución del Proyecto. La no acreditación con la Oferta Económica del análisis es subsanable dentro del plazo que AVAL FIDUCIARIA S.A. así lo indique. | Habilitado |
| El Proponente deberá tener en cuenta para el diligenciamiento y presentación de su Oferta Económica el Anexo 3. Propuesta Económica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Habilitado |
| <b>Resultado definitivo de la evaluación de oferta económica:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Habilitado |

## 1.2. EVALUACION DE REQUISITOS PONDERABLES

| Factor                                             | Puntaje máximo     |
|----------------------------------------------------|--------------------|
| Experiencia adicional del Proponente               | 610 puntos         |
| Oferta económica                                   | 290 puntos         |
| Experiencia en el mecanismo de Obras por Impuestos | 100 puntos         |
| <b>Total</b>                                       | <b>1000 puntos</b> |

|                                                                                   |                                                                                                                         |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ROOTT + CO S.A.S. – CERTEXTIL<br/>S.A.S. – PROYECTAMOS Y<br/>EDIFICAMOS S.A.S.</b><br><br><b>OBRAS POR IMPUESTOS</b> |  |
|                                                                                   |                                       |                                                                                    |

### 1.2.1. EVALUACION – EXPERIENCIA ADICIONAL

| Contratista                                 | No. Contrato | Contratante                            | Objeto contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Estado    | Fecha Inicio | Fecha terminación | Obs.              |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-------------------|-------------------|
| TERRITORIUM CONSULTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S. | 065-2026     | ALCALDIA MUNICIPAL VILLAHERMOSA TOLIMA | CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS DE UNA PERSONA JURIDICA PARA LA FORMULACION; PRESENTACION; SEGUIMIENTO Y VIABILIZACION DE PROYECTOS DE INVERSION BAJO EL MECANISMO DE OBRAS POR IMPUESTOS; EN CUMPLIMIENTO DE LAS METAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2024-2027 JUNTOS LO HAREMOS POSIBLE VILLAHERMOSA   | Terminado | 30/01/2026   | 31/03/2026        | CUMPLE 170 PUNTOS |
| TERRITORIUM CONSULTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S. | 096-2025     | ALCALDIA MUNICIPAL VILLAHERMOSA TOLIMA | CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UNA PERSONA JURIDICA PARA LA FORMULACIÓN, SEGUIMIENTO Y VIABILIZACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN BAJO EL MECANISMO DE OBRAS POR IMPUESTOS EN CUMPLIMIENTO DE LAS METAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2024-2027 "JUNNTOS LO HAREMOS POSIBLE VILLAHERMOSA" | Terminado | 05/06/2025   | 02/10/2025        | CUMPLE 170 PUNTOS |
| TERRITORIUM CONSULTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S. | 075-2025     | ALCALDIA MUNICIPAL RONCESVALLES TOLIMA | CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA FORMULACIÓN, PRESENTACIÓN, SEGUIMIENTO Y VIABILIZACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN BAJO EL MECANISMO DE OBRAS POR IMPUESTOS, DE CONFORMIDAD CON LA LEGISLACIÓN VIGENTE, EN CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO "JUNTOS AVANZAMOS POR RONCESVALLES 2024-2027"            | Terminado | 01/03/2025   | 31/08/2025        | CUMPLE 170 PUNTOS |
| <b>Total</b>                                |              |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |              |                   | <b>510 puntos</b> |

|                                                                                                         |                                                                                                                                 |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>NIT. 809.007.132-0 | <b>ROOTT + CO S.A.S. – CERTEXTIL</b><br><b>S.A.S. – PROYECTAMOS Y</b><br><b>EDIFICAMOS S.A.S.</b><br><b>OBRAS POR IMPUESTOS</b> |  |
|                                                                                                         |  <b>PROYECTAMOS</b><br><b>Y EDIFICAMOS</b>     |                                                                                     |

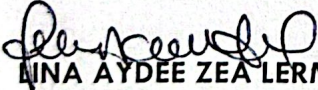
En conclusión, una vez verificados los documentos aportados por el proponente y realizada la evaluación de los factores ponderables establecidos en los Términos de Referencia, se evidenció que el proponente acreditó la experiencia adicional exigida para la asignación del puntaje correspondiente y presentó la oferta económica conforme a los requisitos del proceso. En consecuencia, al tratarse del único proponente habilitado dentro de la Licitación Privada Abierta No. 001 de 2026, obtuvo el siguiente puntaje:

| Factor                               | Puntaje máximo    |
|--------------------------------------|-------------------|
| Experiencia adicional del Proponente | 510 puntos        |
| Oferta económica                     | 290 puntos        |
| <b>Total</b>                         | <b>800 puntos</b> |

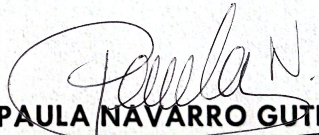
### 1.3 RESUMEN EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES Y PONDERABLES

| Nº                     | Proponente                                    | Requisitos<br>habilitantes de<br>orden jurídico | Requisitos<br>habilitantes de<br>orden financiero | Requisitos<br>habilitantes -<br>Experiencia | Oferta<br>económica | Requisitos<br>ponderables |
|------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| 1                      | TERRITORIUM CONSULTORÍAS<br>Y PROYECTOS S.A.S | Habilitado                                      | Habilitado                                        | Habilitado                                  | Habilitado          | 800 puntos                |
| <b>RESULTADO FINAL</b> |                                               |                                                 |                                                   |                                             | <b>HABILITADO</b>   |                           |

El presente informe definitivo de evaluación se publica el día 04 de agosto de 2026.

  
**LINA AYDEE ZEA LERMA**

Profesional delegado  
Evaluación componente técnico

  
**PAULA NAVARRO GUTIERREZ**

Profesional delegado  
Evaluación componente jurídico.

  
**PEDRO MARTIN VILLANUEVA RINCON**

Profesional delegado  
Evaluación componente financiero - económico