

	ROOTT + CO S.A.S. – CERTEXTIL S.A.S. – PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A.S. OBRAS POR IMPUESTOS	
		

INFORME DE EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

PATRIMONIO AUTÓNOMO OXI ALVARADO LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA NO. 001 DE 2026

OBJETO:

**FORTALECIMIENTO EDUCATIVO INTEGRAL MEDIANTE LA DOTACIÓN DE
IMPLEMENTOS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y PARQUES INFANTILES EN LAS
INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DEL
TOLIMA - BPIN 20240214000077**

JULIO 2026

	ROOTT + CO S.A.S. – CERTEXTIL S.A.S. – PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A.S. OBRAS POR IMPUESTOS	
	IF PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS	

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES	3
1.1. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES	3
1.1.1. TERRITORIUM CONSULTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S.....	3
1.2 RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES	[Error! Marcador no definido.]

	ROOTT + CO S.A.S. – CERTEXTIL S.A.S. – PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A.S. OBRAS POR IMPUESTOS	
		

1. INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Para efectos de la selección del proceso de Licitación Privada Abierta No. 001 de 2026 para contratar la Gerencia para el proyecto "Fortalecimiento educativo integral mediante la dotación de implementos deportivos, recreativos y parques infantiles en las instituciones educativas del municipio de Alvarado departamento del Tolima - BPIN 20240214000077", Cuya recepción de propuestas cerró el pasado 27 de julio de 2026 a las 05:00 pm. Se presenta el informe de evaluación de los requisitos habilitantes. Se informa que se presenta la siguiente propuesta:

Proponente	Fecha de Recibido	Medio de recibido
TERRITORIUM CONSULTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S.	Jueves 27/07/2026 4:24 p. m	Correo electrónico

Así las cosas, se iniciará el desarrollo del presente informe de evaluación, de la propuesta recibida, esto, la del proponente TERRITORIUM CONSULTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S., quien fue invitado a participar a través de correo electrónico del 22 de julio de 2026.

1.1. EVALUACIÓN DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES

1.1.1. TERRITORIUM CONSULTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S.

1.1.1.1. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

Requisito	Resultado de la evaluación	Observaciones
4.1.1 Carta de presentación de la propuesta	Cumple	N/A
4.1.2 Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio	Cumple	N/A
4.1.3 Proponentes plurales	No aplica	N/A
4.1.4. Apoderados	No aplica	N/A
4.1.5 Registro único tributario – RUT	Cumple	N/A
4.1.6 Fotocopia de cédula de ciudadanía	Cumple	N/A
4.1.7 Certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales	Cumple	N/A
4.1.8 Garantía de seriedad de la propuesta	Cumple	N/A

	ROOTT + CO S.A.S. – CERTEXTIL S.A.S. – PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A.S. OBRAS POR IMPUESTOS	
		

4.1.9 Antecedentes vigentes a la fecha de cierre del proceso de selección de procuraduría, contraloría, policía nacional y medidas correctivas RNMC.	Cumple	N/A
4.1.10. Certificación del Revisor Fiscal	No aplica	N/A

Resultados de la evaluación de orden jurídico:	Cumple
---	---------------

1.1.1.2. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

Requisito	Resultado de la evaluación	Observaciones
4.2.1 Balance general y estado de resultados del año 2025	Cumple	N/A
4.2.2 Notas a los estados financieros	Cumple	N/A
4.2.3 Certificación y dictamen de los estados financieros	No cumple	N/A
4.2.4. Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios	No cumple	N/A

Resultados de la evaluación de orden financiero:	No Cumple
---	------------------

Requerimiento de Subsanación – Componente Financiero

Como resultado de la evaluación de los requisitos habilitantes de orden financiero de la propuesta presentada dentro de la Licitación Privada Abierta No. 001 de 2026, se evidenció que el proponente NO CUMPLE con los requisitos establecidos en los numerales 4.2.3 y 4.2.4 de los Términos de Referencia, por las siguientes razones:

1. Numeral 4.2.3. Certificación y dictamen de los estados financieros

No se aportó el documento de certificación de los estados financieros, mediante el cual el Representante Legal y el Contador Público certifiquen que los estados financieros presentados cumplen con lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 222 de 1995, así como el correspondiente dictamen emitido por el Revisor Fiscal o, en caso de no estar obligado a tenerlo, por un Contador Público independiente, de conformidad con el artículo 38 de la Ley 222 de 1995 y lo previsto en los Términos de Referencia.

	ROOTT + CO S.A.S. – CERTEXTIL S.A.S. – PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A.S. OBRAS POR IMPUESTOS	
		

En consecuencia, el proponente deberá allegar el documento correspondiente dando cumplimiento a lo exigido en el numeral 4.2.3 de los Términos de Referencia.

2. Numeral 4.2.4. Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios

Se evidenció que no fue aportada la fotocopia de la Tarjeta Profesional de la Contadora Pública que suscribe los estados financieros, documento exigido en el literal a) del numeral 4.2.4 de los Términos de Referencia.

En consecuencia, el proponente deberá allegar la copia de la Tarjeta Profesional de la Contadora Pública, así como verificar que se encuentren incorporados los demás documentos exigidos en dicho numeral.

De conformidad con el cronograma del proceso establecido en los Términos de Referencia, los documentos objeto de subsanación deberán ser remitidos a más tardar el día **treinta y uno (31) de julio de 2026 hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.)**, a través del correo electrónico dispuesto para el proceso de selección. Vencido dicho término, no será posible recibir documentos adicionales para efectos de la evaluación de los requisitos habilitantes.

	ROOTT + CO S.A.S. – CERTEXTIL S.A.S. – PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A.S. OBRAS POR IMPUESTOS IF PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS	
---	--	---

En consecuencia, el proponente deberá allegar el documento correspondiente dando cumplimiento a lo exigido en el numeral 4.2.3 de los Términos de Referencia.

2. Numeral 4.2.4. Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios

Se evidenció que no fue aportada la fotocopia de la Tarjeta Profesional de la Contadora Pública que suscribe los estados financieros, documento exigido en el literal a) del numeral 4.2.4 de los Términos de Referencia.

En consecuencia, el proponente deberá allegar la copia de la Tarjeta Profesional de la Contadora Pública, así como verificar que se encuentren incorporados los demás documentos exigidos en dicho numeral.

De conformidad con el cronograma del proceso establecido en los Términos de Referencia, los documentos objeto de subsanación deberán ser remitidos a más tardar el día **treinta y uno (31) de julio de 2026 hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.)**, a través del correo electrónico dispuesto para el proceso de selección. Vencido dicho término, no será posible recibir documentos adicionales para efectos de la evaluación de los requisitos habilitantes.

1.1.1.3. EVALUACION DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES – EXPERIENCIA ESPECIFICA

Contratista	No. Contrato	Contratante	Objeto contrato	Estado	Valor contrato con IVA (ejecutado)	Fecha Inicio	Fecha terminación	Obs.
TERRITORIUM CONSULTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	048-2026	ALCALDIA MUNICIPAL RONCESVALLES TOLIMA	CONTRATAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA LA ESTRUCTURACION INTEGRAL; PRESENTACION Y OBTENCION DE VIABILIDAD DE PROYECTOS BAJO EL MECANISMO DE OBRAS POR IMPUESTOS; GARANTIZANDO SU VINCULACION AL BANCO DE PROYECTOS DE INVERSION DE LA ART Y EL DNP; ASI COMO EL CARGUE; SEGUIMIENTO TECNICO Y GESTION DE TRAMITES EN LAS PLATAFORMAS MGA WEB; SUIFP-SGR Y GESPROY PARA PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS; ASEGURANDO LA ARMONIZACION DE LAS INICIATIVAS CON EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL JUNTOS AVANZAMOS POR RONCESVALLES 2024-2027.	Terminado	\$30.000.000	30/01/2026	29/06/2026	Cumple
Total					\$ 30.000.000			

	ROOT + CO S.A.S. – CERTEXTIL S.A.S. – PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A.S. OBRAS POR IMPUESTOS	
		

1.1.1.3. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

Capacidad técnica	Cumple / no cumple	Evaluación- observaciones
4.3.1. EXPERIENCIA GENERAL El proponente deberá acreditar la ejecución de un (1) contrato cuyo objeto comprenda la gerencia, administración, coordinación, formulación, estructuración, apoyo a la estructuración, acompañamiento o seguimiento integral de proyectos de inversión, sin limitarse a un sector específico.	Cumple	El Proponente relacionó un (1) contrato en el anexo No. 11 experiencia habilitante del proponente – general: Contrato No. 048 de 2026, el cual cumple con el objeto y alcance solicitado en los términos de referencia del proceso.
4.4. Personal mínimo requerido	Cumple	N/A

Resultados de la evaluación de orden técnico:	Cumple
--	--------

1.1.1.4 EVALUACIÓN DE OFERTA ECONOMICA

Concepto	Valor Total
Subtotal	\$ 52.125.501,67
IVA	\$ 9.903.845,32
Valor Total del proyecto	\$ 62.029.346,99

Evaluación:

Observaciones	Evaluación
Los Proponentes deberán presentar una propuesta Económicas en los términos y condiciones descritos en los presentes Términos de Referencia. Las Propuestas Económicas se deben presentar mediante el diligenciamiento de los siguientes anexos: ANEXO 3. Oferta Económica	Cumple

 NIT. 809.007.132-0	ROOT + CO S.A.S. – CERTEXTIL S.A.S. – PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A.S. OBRAS POR IMPUESTOS	
	 PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS	

Moneda: El ofrecimiento económico se deberá realizar en pesos colombianos.	Cumple
IVA: En caso de que la Oferta Económica no presente por separado el IVA, o no se precise si el ofrecimiento económico incluye o no el IVA, se entenderá que está incluido.	Cumple
Así mismo el Proponente deberá presentar un análisis de costos unitarios para las actividades relacionadas con la gerencia (costos de personal más el factor multiplicador) en el que se incluya los profesionales mínimos establecidos en los Términos de Referencia y todos los costos que considere necesarios para realizar la correcta ejecución del Proyecto. La no acreditación con la Oferta Económica del análisis es subsanable dentro del plazo que AVAL FIDUCIARIA S.A. así lo indique.	Cumple
El Proponente deberá tener en cuenta para el diligenciamiento y presentación de su Oferta Económica el Anexo 3. Propuesta Económica.	Cumple

Resultados de la evaluación de oferta económica:	Cumple
---	--------

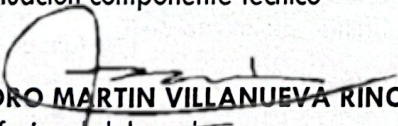
1.2 RESUMEN EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

N°	Proponente	Requisitos habilitantes de orden jurídico	Requisitos habilitantes de orden financiero	Requisitos habilitantes - Experiencia	Oferta económica	Resultado final
1	TERRITORIUM CONSULTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple	No cumple

El presente informe definitivo de evaluación se publica el día 30 de julio de 2026.


LINA AYDEE ZEA LERMA
Profesional delegado
Evaluación componente técnico


PAULA NAVARRO GUTIERREZ
Profesional delegado
Evaluación componente jurídico.


PEDRO MARTIN VILLANUEVA RINCON
Profesional delegado
Evaluación componente financiero - económico