

**INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES (TÉCNICO, FINANCIERO Y JURIDICO)**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FIDEICOMISO OXI FLORENCIA**

**" REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO: DOTACIÓN DE MOBILIARIO ESCOLAR PARA LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS RURALES Y URBANOS - ZONA 1 DEL MUNICIPIO DE FLORENCIA "**

**SEPTIEMBRE 2025**

## 1. CONSOLIDADO OFERTAS RECIBIDAS

En desarrollo de la Licitación Privada Abierta **INTERVENTORIA OXI FLORENCIA – LPA-001-2025**, cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO: DOTACIÓN DE MOBILIARIO ESCOLAR PARA LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS RURALES Y URBANOS - ZONA 1 DEL MUNICIPIO DE FLORENCIA "** y cuyo cierre se efectuó a los doce (12) días del mes de septiembre del año dos mil veinticinco (2025), siendo las 11:00 a.m., se recibieron las siguientes ofertas:

No.	Fecha y Hora cierre de ofertas	Fecha y Hora Audiencia de cierre	Nombre del Proponente
P1	12/09/2025 11:00 a.m.	12/09/2025 4:00 p.m.	LINO ANDRES MENDOZA
P2	12/09/2025 11:00 a.m.	12/09/2025 4:00 p.m.	ESPACIO URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S
P3	12/09/2025 11:00 a.m.	12/09/2025 4:00 p.m.	CONSORCIO EDUCAFLOR

## 2. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

### 2.1 Proponente 1: LINO ANDRES MENDOZA

#### 2.1.1 Evaluación de requisitos habilitantes de orden Jurídico:

	1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA	NO CUMPLE/SUBSANAR	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
1	Carta de presentación de la propuesta (Anexo 3) abonada	CUMPLE	El proponente presenta el anexo debidamente diligenciado y abonado	N/A
2	Matricula Mercantil (Registro Mercantil Persona Natural Expedida por la Cámara de Comercio.	CUMPLE	El proponente presenta certificado de matrícula mercantil de persona natural	N/A
3	Certificado de Existencia persona Juridica (Acreditación de la Existencia y la Representación Legal)	N/A	N/A	N/A
4	Apoderados	N/A	N/A	N/A
5	Registro único Tributario - RUT	CUMPLE	El proponente presenta el RUT, vigente	N/A
6	Registro único de proponentes -RUP	CUMPLE	El proponente presenta RUP	N/A
7	Garantía de seriedad de la propuesta	CUMPLE	El proponente presenta Póliza de garantía de seriedad, por el tomador/asegurado	N/A
8	Fotocopia de la cédula de ciudadanía	CUMPLE	El proponente presenta documento de identificación	N/A
9	Antecedentes vigentes de la Procuraduría	CUMPLE	El proponente presenta antecedentes	N/A
10	Antecedentes vigentes de la Contraloría	CUMPLE	El proponente presenta antecedentes	N/A
11	Antecedentes vigentes de la policía Nacional	CUMPLE	El proponente presenta antecedentes	N/A
12	autorización tratamiento de datos (Anexo 5)	CUMPLE	El proponente presenta el (anexo 5) debidamente diligenciado	N/A
13	Formato de certificación de prevención del lavado activos y de la financiación del terrorismo (Anexo. 9)	CUMPLE	El proponente presenta el anexo n. 09	N/A
14	Formato declaración de prevención del lavado activos y de la financiación del terrorismo. (Anexo 10)	CUMPLE	El proponente presenta diligenciado el formato	N/A
15	Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés (Anexo N. 2)	CUMPLE	El proponente presenta el formato	N/A

16	Formato de declaración juramentada multas y sanciones apremios. Anexo N. 21	CUMPLE	El proponente presenta formato	N/A
17	Certificado de pago de los aportes a la seguridad social y parafiscal nexo N.24	CUMPLE	El proponente presenta formato	
18	Formato de participación de accionistas	N/A	N/A	N/A

## 2.2 Proponente 2: ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S

### 2.2.1 Evaluación de requisitos habilitantes de orden Jurídico:

1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA		NO CUMPLE/SUBSANAR	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
1	Carta de presentación de la propuesta (Anexo 3) abonada	CUMPLE	El proponente presenta el anexo debidamente diligenciado y abonado por el profesional Edison Javier Soto Ramírez	N/A
2	Certificado de Matricula Mercantil	CUMPLE	El proponente presenta certificado expedido por la Cámara de comercio de Bogotá	N/A
3	Certificado de Existencia persona Jurídica (Acreditación de la Existencia y la Representación Legal)	CUMPLE	El proponente presenta certificado expedido por la Cámara de comercio de Bogotá	
4	Apoderados	N/A	N/A	N/A
5	Registro único Tributario - RUT	CUMPLE	El proponente presenta el RUT actualizado a la fecha	SUBSANADO
6	Registro único de proponentes - RUP	CUMPLE	El proponente presenta RUP	N/A
7	Garantía de seriedad de la propuesta	CUMPLE	El proponente presenta póliza de garantía de seriedad, pero esta No se encuentra firmada por el tomador/asegurado	N/A
8	Fotocopia de la cédula de ciudadanía	CUMPLE	El proponente presenta documento de identificación	N/A
9	Antecedentes vigentes de la Procuraduría	CUMPLE	El proponente presenta antecedentes	N/A
10	Antecedentes vigentes de la Contraloría	CUMPLE	El proponente presenta antecedentes	N/A
11	Antecedentes vigentes de la policía Nacional	CUMPLE	El proponente presenta antecedentes	N/A

12	autorización tratamiento de datos (Anexo 5)	CUMPLE	El proponente presenta el (anexo 5) debidamente diligenciado	N/A
13	Formato de certificación de prevención del lavado activos y de la financiación del terrorismo (Anexo. 9)	CUMPLE	El proponente presenta el anexo n. 09	N/A
14	Formato declaración de prevención del lavado activos y de la financiación del terrorismo. (Anexo 10)	CUMPLE	El proponente presenta diligenciado el formato	N/A
15	Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés (Anexo N. 2)	CUMPLE	El proponente presenta el formato	N/A
16	Formato de declaración juramentada multas y sanciones apremios. Anexo N. 21	CUMPLE	El proponente presenta formato	N/A
17	Certificado de pago de los aportes a la seguridad social y parafiscal nexo N.24	CUMPLE	El proponente presenta formato	N/A
18	formato de participación de accionistas (Anexo N. 17)	CUMPLE	El proponente presenta formato	N/A

## 2.3 Proponente 3: CONSORCIO EDUCAFLOR

### 2.3.1 Evaluación de requisitos habilitantes de orden Jurídico:

1. CONDICIONES JURÍDICAS, REVISAR CAPITULO DE REQUISITOS DE CAPACIDAD JURÍDICA		NO CUMPLE/SUBSANAR	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
1	Carta de presentación de la propuesta (Anexo 3) abonada	CUMPLE	El proponente presenta el anexo debidamente diligenciado y abonado por el profesional Oscar Javier Briñez Moreno	N/A
2	Certificado de Matricula Mercantil	CUMPLE	El proponente presenta certificado de matrícula mercantil	N/A
3	Certificado de Existencia persona Jurídica (Acreditación de la Existencia y la Representación Legal)	CUMPLE	El Integrante del consorcio Casas automáticas S.A.S, presenta certificado expedido por la Cámara de comercio de Bogotá	N/A
4	Apoderados	N/A	N/A	N/A
5	Registro único Tributario - RUT	CUMPLE	Los proponentes presentan el RUT actualizado a la fecha.	SUBSANADO
6	Registro único de proponentes -RUP	CUMPLE	Los proponentes presentan el RUP	N/A

7	Garantía de seriedad de la propuesta	CUMPLE	El proponente presenta póliza de garantía de seriedad, se encuentra firmada por el tomador/asegurado	N/A
8	Fotocopia de la cédula de ciudadanía	CUMPLE	El proponente presenta documento de identificación	N/A
9	Antecedentes vigentes de la Procuraduría	CUMPLE	El proponente presenta antecedentes	N/A
10	Antecedentes vigentes de la Contraloría	CUMPLE	El proponente presenta antecedentes	N/A
11	Antecedentes vigentes de la policía Nacional	CUMPLE	El proponente presenta antecedentes	N/A
12	autorización tratamiento de datos (Anexo 5)	CUMPLE	los proponentes presentan el (anexo 5) debidamente diligenciado	N/A
13	Formato de certificación de prevención del lavado activos y de la financiación del terrorismo (Anexo. 9)	CUMPLE	los proponentes presentan el (anexo 9) debidamente diligenciado	N/A
14	Formato declaración de prevención del lavado activos y de la financiación del terrorismo. (Anexo 10)	CUMPLE	El proponente presenta diligenciado el formato	N/A
15	Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés (Anexo N. 2)	CUMPLE	Los proponentes presentan formato	N/A
16	Formato de declaración juramentada multas y sanciones apremios. Anexo N. 21	CUMPLE	Los proponentes presentan formato	N/A
17	Certificado de pago de los aportes a la seguridad social y parafiscal nexo N.24	CUMPLE	Los proponentes presentan formato	N/A
18	Formato de participación de accionistas (Anexo N. 17)	CUMPLE	Los proponentes presentan formato	N/A

## 2.4 Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero. Proponente 1: LINO ANDRES MENDOZA

### 2.4.1 Documental:

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ	Balance general y estado de resultados	CUMPLE	P1 - LINO/Req Habilitantes_II/16. Req Financieros	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte del periodo 31/12/2024.

Notas a los estados financieros	<b>CUMPLE</b>	P1 - LINO/Req Habilitantes_II/16. Req Financieros	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte del periodo comprendido 31/12/2024.
Dictamen de los estados financieros	<b>CUMPLE</b>	P1 - LINO/Req Habilitantes_II/16. Req Financieros	Se evidencia dictamen a los estados financieros.
Certificación a los Estados Financieros	<b>CUMPLE</b>	P1 - LINO/Req Habilitantes_II/16. Req Financieros	Se evidencia certificación a los estados financieros
Declaración de Renta	<b>CUMPLE</b>	P1 - LINO/Req Habilitantes_II/16. Req Financieros	Se evidencia declaración de renta del año fiscal 2024
RUP	<b>CUMPLE</b>	P1 - LINO/Req Habilitantes_II/16. Req Financieros	Se evidencia el CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES renovado el 25/08/2025.
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	<b>CUMPLE</b>	P1 - LINO/Req Habilitantes_II/16. Req Financieros	Se evidencia para el contador público, copia de la tarjeta profesional, certificado de antecedentes disciplinarios y copia de la cédula de ciudadanía.

<b>RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL</b>	<b>CUMPLE</b>
--	---------------

#### 2.4.2 Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente

INTEGRANTES	MENDOZA VELASQUEZ LINO ANDRES
Clase de persona/ Sociedad	Persona Natural
NIT/CC	79838206-5
Porcentaje de participación	100%
Activo Corriente	\$ 1.669.500.000
Activo Total	\$ 2.215.200.000
Pasivo Corriente	\$ 21.760.000
Pasivo Total	\$ 25.430.000
Patrimonio	\$ 2.189.770.000
Utilidad/ perdida Operacional	\$ 220.110.800

Gastos de Intereses	\$ 5.250.000
Ingresos Brutos	\$ 1.180.780.450
Ingresos Brutos SMMLV	829,5
Activos Brutos SMMLV	1556,2

#### 2.4.3 Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos

Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos						
No	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN	RESULTADO	EVALUACIÓN
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,50	76,72	CUMPLE
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total X 100	Menor o Igual a	60%	1%	CUMPLE
3	Razón de cobertura de interés	Utilidad Operacional/ Gastos de Interés	Mayor o Igual a	1,3	41,9	CUMPLE
4	Rentabilidad de patrimonio	Utilidad Operacional/ patrimonio X 100	Mayor o Igual a	1,3%	10%	CUMPLE
5	Rentabilidad del activo	Utilidad Operacional/ activo total X 100	Mayor o Igual a	1,3%	10%	CUMPLE
RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL						CUMPLE

ÍTEM	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

#### 2.4 Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero. Proponente 2: ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTORA S.A.S

##### 2.4.1.1 Documental:

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS	Balance general y estado de resultados	CUMPLE	P2 - ESPACIOS URBANOS/Req Habilitantes_II/16. Req Financieros	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte del periodo 31/12/2024
	Notas a los estados financieros	CUMPLE	P2- ESPACIOS URBANOS/Req Habilitantes_II/16. Req Financieros	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte del periodo comprendido 31/12/2024.
	Dictamen de los estados financieros	CUMPLE	P2 - ESPACIOS URBANOS/Req	Se evidencia dictamen a los estados financieros



			Habilitantes_II/16. Req Financieros	
	Certificación a los Estados Financieros	<b>CUMPLE</b>	P2 - ESPACIOS URBANOS/Req Habilitantes_II/16. Req Financieros	Se evidencia certificación a los estados financieros debidamente firmados por el representante
	Declaración de Renta	<b>CUMPLE</b>	P2- ESPACIOS URBANOS/Req Habilitantes_II/16. Req Financieros	Se evidencia declaración de renta del año fiscal 2024.
	RUP	<b>CUMPLE</b>	P2 - ESPACIOS URBANOS//Req Habilitantes_II/16. Req Financieros	Se evidencia el CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES renovado el 29/08/2025.
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	<b>CUMPLE</b>	P2 - ESPACIOS URBANOS//Req Habilitantes_II/16. Req Financieros	Se evidencia documentación aportada por los profesionales en contabilidad

<b>RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL</b>	<b>CUMPLE</b>
--	---------------

#### 2.4.1.2 Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente

INTEGRANTES	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS
Clase de persona/ Sociedad	Persona Jurídica
NIT/CC	900727376-1
Porcentaje de participación	100%
Activo Corriente	\$ 1.291.088.699
Activo Total	\$ 2.003.207.013
Pasivo Corriente	\$ 630.746.835
Pasivo Total	\$ 732.323.824
Patrimonio	\$ 1.270.833.188
Utilidad/ perdida Operacional	\$ 360.871.099
Gastos de Intereses	\$ 52.085.144
Ingresos Brutos	\$ 2.246.624.753
Ingresos Brutos SMMLV	1578,2
Activos Brutos SMMLV	1407,2

### 2.4.1.3 Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos

Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos						
No	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN	RESULTADO	EVALUACIÓN
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,50	2,05	CUMPLE
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total X 100	Menor o Igual a	60%	37%	CUMPLE
3	razón de cobertura de interés	Utilidad Operacional/ Gastos de interés	Mayor o Igual a	1,3	6,9	CUMPLE
4	Rentabilidad de patrimonio	Utilidad Operacional/ patrimonio X 100	Mayor o Igual a	1,3%	28%	CUMPLE
5	Rentabilidad del activo	Utilidad Operacional/ activo total X 100	Mayor o Igual a	1,3%	18%	CUMPLE
RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL						CUMPLE

ÍTEM	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

### 2.4 Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero.

#### 2.4.1.4 Documental: Proponente 3 – Integrante 1 CASAS AUTOMATICAS S.A.S

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
CASAS AUTOMATICAS SAS BIC	Balance general y estado de resultados	CUMPLE	P3 - CONSORCIO EDUCAFLOR /Req Habilitantes_II/16. Req Financieros	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte del periodo 31/12/2024
	Notas a los estados financieros	CUMPLE	P3 - CONSORCIO EDUCAFLOR /Req Habilitantes_II/16. Req Financieros	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte del periodo comprendido 31/12/2024.

	Dictamen de los estados financieros	CUMPLE	P3 - CONSORCIO EDUCAFLOR /Req Habilitantes_II/16. Req Financieros	Se evidencia dictamen a los estados financieros 2024.
	Certificación a los Estados Financieros	CUMPLE	P3 - CONSORCIO EDUCAFLOR /Req Habilitantes_II/16. Req Financieros	Se evidencia certificación a los estados financieros debidamente firmados
	Declaración de Renta	CUMPLE	P3 - CONSORCIO EDUCAFLOR /Req Habilitantes_II/16. Req Financieros	Se evidencia declaración de renta del año fiscal 2024.
	RUP	CUMPLE	P3 - CONSORCIO EDUCAFLOR //Req Habilitantes_II/16. Req Financieros	Se evidencia el CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	P3 - CONSORCIO EDUCAFLOR //Req Habilitantes_II/16. Req Financieros	Se evidencia para el contador público, copia de la tarjeta profesional, certificado de antecedentes disciplinarios y copia de la cédula de ciudadanía.

RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL	CUMPLE
-----------------------------------	--------

#### 2.4.1.5 Documental: Proponente 3 – Integrante 2 ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ	Balance general y estado de resultados	CUMPLE	P3 - CONSORCIO EDUCAFLOR /Req Habilitantes_II/16. Req Financieros	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte del periodo 31/12/2024
	Notas a los estados financieros	CUMPLE	P3 - CONSORCIO EDUCAFLOR /Req Habilitantes_II/16. Req Financieros	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte del periodo comprendido 31/12/2024.

	Dictamen de los estados financieros	<b>CUMPLE</b>	P3 - CONSORCIO EDUCAFLOR /Req Habilitantes_II/16. Req Financieros	se evidencia dictamen a los estados financieros 2024.
	Certificación a los Estados Financieros	<b>CUMPLE</b>	P3 - CONSORCIO EDUCAFLOR /Req Habilitantes_II/16. Req Financieros	se evidencia certificación a los estados financieros 2024.
	Declaración de Renta	<b>CUMPLE</b>	P3 - CONSORCIO EDUCAFLOR /Req Habilitantes_II/16. Req Financieros	se evidencia declaración de renta del año fiscal 2024.
	RUP	<b>CUMPLE</b>	P3 - CONSORCIO EDUCAFLOR //Req Habilitantes_II/16. Req Financieros	Se evidencia el CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES +
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	<b>CUMPLE</b>	P3 - CONSORCIO EDUCAFLOR //Req Habilitantes_II/16. Req Financieros	Se evidencia para el contador público, copia de la tarjeta profesional, certificado de antecedentes disciplinarios y copia de la cédula de ciudadanía.

<b>RESULTADOVERIFICACION DOCUMENTAL</b>		<b>CUMPLE</b>
---	--	---------------

#### 2.4.1.6 Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente

INTEGRANTES	CASAS AUTOMATICAS SAS BIC	ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ
Clase de persona/ Sociedad	Persona Jurídica	Persona Natural
NIT/CC	Nit	Cedula de Ciudadanía
Porcentaje de participación	80%	20%
<b>Activo Corriente</b>	\$ 473.566.462	\$ 1.878.734.945
<b>Activo Total</b>	\$ 473.566.462	\$ 2.301.734.945
<b>Pasivo Corriente</b>	\$ 306.381.300	\$ 4.800.000
<b>Pasivo Total</b>	\$ 306.381.300	\$ 4.800.000

Patrimonio	\$ 167.185.162	\$ 2.296.934.945
Utilidad/ perdida Operacional	\$ 113.782.875	\$ 206.940.810
Gastos de Intereses	\$ 0	\$ 2.742.300
Ingresos Brutos	\$ 687.108.101	\$ 2.580.739.038
Ingresos Brutos SMMLV	482,7	1813,0
Activos Brutos SMMLV	332,7	1617,0

#### 2.4.1.7 Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos

No	INDICADOR	FORMULA	CASAS AUTOMATICAS SAS BIC	ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ	CONSORCIO EDUCAFLOR	CONDICIÓN	MARGEN	EVALUACIÓN
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN			80%	20%	100%			
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	1,55	391,40	79,52	Mayor o Igual a	1,50	CUMPLE
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total X 100	65%	0%	52%	Menor o Igual a	60%	CUMPLE
3	Razón de cobertura de interés	Utilidad Operacional/ Gastos de Interés	0	75,5	15,09	Mayor o Igual a	1,3	CUMPLE
4	Rentabilidad de patrimonio	Utilidad Operacional/ patrimonio X 100	68%	9%	56%	Mayor o Igual a	1,3%	CUMPLE
5	Rentabilidad del activo	Utilidad Operacional/ activo total X 100	24%	9%	21%	Mayor o Igual a	1,3%	CUMPLE
RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL								CUMPLE
ÍTEM			VERIFICACIÓN DOCUMENTAL		VERIFICACIÓN INDICADORES		RESULTADO	
RESULTADO			CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	

2.5 Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico  
2.5.1 PROPONENTE 1: LINO ANDRES MENDOZA

No. de orden	Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado en el RUP (Si aplica)	Contratante	Objeto	No. de contrato	Contrato ejecutado identificado con el clasificador de bienes y servicios	Nombre Contratista/ Integrante que aporta experiencia	Fecha de Inicio (DD/MM/AA)	Fecha de Terminación (DD/MM/AA)	Estado (Finalizado / Liquidado) [10]	Valor ejecutado (\$) (Diligenciar si no se aporta el RUP) [11]	Valor total reportado en el RUP (SMMLV) [12]	Proporción participación			Valor acreditado (SMMLV)
												I, C, U, T	Participación (%)	(\$ (Diligenciar si no se aporta el RUP))	
1	82	FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. ACTUANDO COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO FIDEICOMISO OXI MIRANDA	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídica para el proyecto dotación de mobiliario escolar a las instituciones educativas del municipio de miranda cauca	OXI MI-011 220 23	811415 - 811417	CONSORCIO DOTACIÓN E&M 2023	3/4/2024	2/10/2024	FINALIZADO	\$ 252.159.584,00	193,96	C	60%		116,38
2	88	ALIANZA FIDUCIARIA SA-PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISOS OXI BUENOS AIRES CAUCA	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídica para el proyecto denominado "ampliación de infraestructura y dotación en la sede principal, institución educativa agroindustrial valentín carabalí, corregimiento la balsa, municipio de buenos aires, departamento del cauca" con código bpin 20220214000046	OXI MI-011 220 23	811415 - 811417	LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ	9/5/2024	9/2/2025	FINALIZADO	\$ 95.254.728,58	66,91	I	100%		66,91

DESCRIPCIÓN	EVALUACIÓN
Los proponentes deberán presentar mínimo dos (2) y máximo cuatro (4) contratos ejecutados directamente que se encuentren terminados, liquidados y recibidos a satisfacción, que deberán tener por objeto, descripción o alcance o actividades u obligaciones principales que correspondan a "Interventoría integral o supervisión integral a procesos de dotación de mobiliario institucional".	El proponente presenta dos (2) contratos para acreditar la experiencia solicitada en la LPA, cuyo objeto cumple con los requisitos establecidos en los Términos de Referencia (TDR). <b>CUMPLE</b>
Los contratos válidos aportados deberán sumar un valor igual o superior al 100% del valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (P.E.), expresado en SMMLV.	El proponente presenta dos (2) contratos que sumado su valor supera el presupuesto estimado cumpliendo con lo solicitado para este requisito. <b>CUMPLE</b>

## 2.5 Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico

### 2.5.1 PROPONENTE 2: ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTORA S.A.S

No. de orden	Número consecutivo del contrato ejecutado en el RUP (Si aplica)	Contratante	Objeto	No. de contrato	Contrato ejecutado identificado con el clasificador de bienes y servicios (Si aplica)	Nombre Contratista/ Integrante que aporta experiencia	Fecha de Inicio (DD/MM/AA)	Fecha de Terminación (DD/MM/AA)	Estado (Finalizado/ Liquidado) [10]	Valor ejecutado (\$) (Diligenciar si no se aporta el RUP) [11]	Valor total reportado en el RUP (SMMLV) [12]	Proporción participación			Valor acreditado (SMMLV)
												I, C, UT	Participación (%)	(\$) (Diligenciar si no se aporta el RUP) [15]	
1	35	FIDUPREVI SORA S.A	realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídico para la dotación de mobiliario escolar en los establecimientos educativos de los municipios zomac, departamento del Tolima	3-1-92752-001-2020	801016	Espacios urbanos grupo constructor	9/12/2020	26/3/2021	LIQUIDADO	\$ 149.791.470,15	164,87	I	100%	N/A	N/A
2	42	FIDUPREVI SORA S.A	realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídico para siguientes proyectos: 1. dotación de mobiliario para las instituciones educativas y centros asociados del municipio el copey – cesar. 2. dotación de mobiliario para las instituciones educativas y centros asociados del municipio de la gloria – cesar. 3. dotación de mobiliario para las instituciones educativas y centros asociados del municipio de Dagua –valle del cauca.	20203-1-92732-001-2020	801016 811415 811417 841116	Espacios urbanos grupo constructor	26/10/2020	4/5/2021	LIQUIDADO	\$ 388.710.513,10	427,84	I	100%	N/A	N/A
3	59	FIDUPREVI SORA S.A	interventoría técnica, administrativa, financiero contable, social, ambiental y jurídico para el siguiente proyecto: “dotación de menaje, utensilios y equipos de cocina en las instituciones educativas oficiales del municipio de chaparral, Tolima “	3-1-108861-002-2022	801016 811415 811417 841116	espacios urbanos grupo constructor	15/3/2023	1/12/2023	LIQUIDADO	\$ 185.794.700,00	160,16	I	100%	N/A	N/A
4	65	FIDUPREVI SORA S.A	servicios de la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídico para los siguientes proyectos: 1- dotación de menaje, utensilios y equipos de cocina en las instituciones educativas oficiales del municipio de planadas Tolima 2. dotación de menaje, utensilios y equipos de cocina en las instituciones educativas oficiales del municipio de atac Tolima 3. dotación de menaje, utensilios y equipos de cocina en las instituciones educativas oficiales del	3-1-108932-002-2022	801016 811415 811417 841116	Espacios urbanos grupo constructor	12/5/2023	10/4/2024	LIQUIDADO	\$ 531.722.821,00	409,02	I	100%	N/A	N/A

DESCRIPCIÓN		EVALUACIÓN
Los proponentes deberán presentar mínimo dos (2) y máximo cuatro (4) contratos ejecutados directamente que se encuentren terminados, liquidados y recibidos a satisfacción, que deberán tener por objeto, descripción o alcance o actividades u obligaciones principales que correspondan a <b>"Interventoría integral o supervisión integral a procesos de dotación de mobiliario institucional"</b> .	El proponente presenta CUATRO (4) contratos para acreditar la experiencia solicitada en la LPA, cuyo objeto cumple con los requisitos establecidos en los Términos de Referencia (TDR).	CUMPLE
Los contratos válidos aportados deberán sumar un valor igual o superior al 100% del valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (P.E.), expresado en SMMLV.	El proponente presenta CUATRO (4) contratos que sumado su valor supera el presupuesto estimado cumpliendo con lo solicitado para este requisito.	CUMPLE

### 2.6.1 PROPONENTE 3: CONSORCIO EDUCAFLOR

**NIT. 800.140.887-8**  
**DIRECCIÓN GENERAL**  
 Carrera 13 No. 26 – 45 Piso 14 Bogotá  
 Pbx. (601) 353 87 95



2	15	SGT INGENIERIA & ARQUITECTURA	Interventoría integral del suministro, instalación y puesta en funcionamiento de mobiliario institucional, incluyendo la supervisión técnica, administrativa, financiera y jurídica, orientada a asegurar el cumplimiento de todas las obligaciones contractuales, la calidad de los bienes entregados y la entrega a satisfacción.	03 DEL 2 DE JULIO DE 2024	801016	CASAS AUTOMATICAS SAS BIC	2/7/2024	2/9/2024	LIQUIDADO	\$ 15.000.000,00	15,38	I	100%	N/A	15,38
---	----	-------------------------------	---	---------------------------	--------	---------------------------	----------	----------	-----------	------------------	-------	---	------	-----	-------

DESCRIPCIÓN	EVALUACIÓN
Los proponentes deberán presentar mínimo dos (2) y máximo cuatro (4) contratos ejecutados directamente que se encuentren terminados, liquidados y recibidos a satisfacción, que deberán tener por objeto, descripción o alcance o actividades u obligaciones principales que correspondan a "Interventoría integral o supervisión integral a procesos de dotación de mobiliario institucional".	El proponente presenta DOS (2) contratos para acreditar la experiencia solicitada en la LPA, cuyo objeto cumple con los requisitos establecidos en los Términos de Referencia (TDR). <b>CUMPLE</b>
Los contratos válidos aportados deberán sumar un valor igual o superior al 100% del valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (P.E.), expresado en SMMLV.	El proponente presenta DOS (2) contratos que sumado su valor supera el presupuesto estimado cumpliendo con lo solicitado para este requisito. <b>CUMPLE</b>

### 3. RESUMEN EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

<u>No.</u>	<u>PROPONENTE</u>	<u>REQUISITOS JURÍDICOS</u>	<u>REQUISITOS TECNICOS</u>	<u>REQUISITOS FINANCIEROS</u>
<u>P1</u>	LINO ANDRES MENDOZA	<u>CUMPLE</u>	<u>CUMPLE</u>	<u>CUMPLE</u>
<u>P2</u>	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S	<u>CUMPLE</u>	<u>CUMPLE</u>	<u>CUMPLE</u>
<u>P3</u>	CONSORCIO EDUCAFLOR	<u>CUMPLE</u>	<u>CUMPLE</u>	<u>CUMPLE</u>

En vista de que los proponentes subsanaron los requisitos mínimos habilitantes, se procede con la evaluación de requisitos ponderables.

El presente informe se publica a los veinticinco (25) días del mes de septiembre del año dos mil veinticinco (2025).

Publíquese,

**COMITÉ EVALUADOR**

**AVAL FIDUCIARIA S.A., vocera y administradora del**

**PA FIDEICOMISO OXI FLORENCIA**