

 NIT. 809.007.132-0	ROOTT + CO S.A.S. – CERTEXTIL S.A.S. – PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A.S. OBRAS POR IMPUESTOS	
		

INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES

PATRIMONIO AUTÓNOMO OXI ALVARADO
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA NO. 001 DE 2026

OBJETO:

**FORTALECIMIENTO EDUCATIVO INTEGRAL MEDIANTE LA DOTACIÓN DE
IMPLEMENTOS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y PARQUES INFANTILES EN LAS
INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ALVARADO DEPARTAMENTO DEL
TOLIMA - BPIN 20240214000077**

AGOSTO 2026

	ROOTT + CO S.A.S. – CERTEXTIL S.A.S. – PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A.S. OBRAS POR IMPUESTOS	
		

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES	3
1.1. EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES	3
1.1.1. TERRITORIUM CONSULTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S.	3
1.2 RESUMEN EVALUACIÓN DEFINITIVA REQUISITOS HABILITANTES	¡Error! Marcador no definido.

 NIT. 809.007.132-0	ROOTT + CO S.A.S. – CERTEXTIL S.A.S. – PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A.S. OBRAS POR IMPUESTOS	
		

1. INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES

Para efectos de la selección del proceso de Licitación Privada Abierta No. 001 de 2026 para contratar la Gerencia para el proyecto: "Fortalecimiento educativo integral mediante la dotación de implementos deportivos, recreativos y parques infantiles en las instituciones educativas del municipio de Alvarado departamento del Tolima - BPIN 20240214000077", Cuya recepción de propuestas cerró el pasado 27 de julio de 2026 a las 05:00 pm. Se presenta el informe de evaluación de los requisitos habilitantes. Se informa que se presenta la siguiente propuesta:

Proponente	Fecha de Recibido	Medio de recibido
TERRITORIUM CONSULTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S.	Jueves 27/07/2026 4:24 p. m	Correo electrónico

Así las cosas, se iniciará el desarrollo del presente informe de evaluación, de la propuesta recibida, esto, la del proponente TERRITORIUM CONSULTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S., quien fue invitado a participar a través de correo electrónico del 22 de julio de 2026, y la subsanación realizada el pasado 31 de julio de 2026.

1.1. EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES

1.1.1. TERRITORIUM CONSULTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S.

1.1.1.1. EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

Requisito	Resultado de la evaluación	Observaciones
4.1.1 Carta de presentación de la propuesta	Habilitado	N/A
4.1.2 Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio	Habilitado	N/A
4.1.3 Proponentes plurales	No aplica	N/A
4.1.4. Apoderados	No aplica	N/A
4.1.5 Registro único tributario – RUT	Habilitado	N/A
4.1.6 Fotocopia de cédula de ciudadanía	Habilitado	N/A
4.1.7 Certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales	Habilitado	N/A
4.1.8 Garantía de seriedad de la propuesta	Habilitado	N/A

	ROOTT + CO S.A.S. – CERTEXTIL S.A.S. – PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A.S. OBRAS POR IMPUESTOS	
	 PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS	

4.1.9 Antecedentes vigentes a la fecha de cierre del proceso de selección de procuraduría, contraloría, policía nacional y medidas correctivas RNMC.	Habilitado	N/A
4.1.10. Certificación del Revisor Fiscal	No aplica	N/A

Resultado definitivo de la evaluación de orden jurídico:	Habilitado
---	-------------------

1.1.1.2. EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

Requisito	Resultado de la evaluación	Observaciones
4.2.1 Balance general y estado de resultados del año 2025	Habilitado	N/A
4.2.2 Notas a los estados financieros	Habilitado	N/A
4.2.3 Certificación y dictamen de los estados financieros	Habilitado	Subsanado
4.2.4. Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios	Habilitado	Subsanado

Resultado definitivo de la evaluación de orden financiero:	Habilitado
---	-------------------

NITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES – EXPERIENCIA ESPECIFICA

Contratante	Objeto contrato	Estado	Valor contrato con IVA (ejecutado)	Fecha Inicio	Fecha terminación	Obs.
ALCALDIA MUNICIPAL RONCESVALLES TOLIMA	CONTRATAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA LA ESTRUCTURACION INTEGRAL; PRESENTACION Y OBTENCION DE VIABILIDAD DE PROYECTOS BAJO EL MECANISMO DE OBRAS POR IMPUESTOS; GARANTIZANDO SU VINCULACION AL BANCO DE PROYECTOS DE INVERSION DE LA ART Y EL DNP; ASI COMO EL CARGUE; SEGUIMIENTO TECNICO Y GESTION DE TRAMITES EN LAS PLATAFORMAS MGA WEB; SUIFP-SGR Y GESPROY PARA PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS; ASEGURANDO LA ARMONIZACION DE LAS INICIATIVAS CON EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL JUNTOS AVANZAMOS POR RONCESVALLES 2024-2027.	Terminado	\$30.000.000	30/01/2026	29/06/2026	Habilitado
			\$ 30.000.000			

	ROOTT + CO S.A.S. – CERTEXTIL S.A.S. – PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A.S. OBRAS POR IMPUESTOS	
	 PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS	

1.1.1.3. EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

Capacidad técnica	Cumple / no cumple	Evaluación- observaciones
4.3.1. EXPERIENCIA GENERAL El proponente deberá acreditar la ejecución de un (1) contrato cuyo objeto comprenda la gerencia, administración, coordinación, formulación, estructuración, apoyo a la estructuración, acompañamiento o seguimiento integral de proyectos de inversión, sin limitarse a un sector específico.	Habilitado	El Proponente relacionó un (1) contrato en el anexo No. 11 experiencia habilitante del proponente – general: Contrato No. 048 de 2026, el cual cumple con el objeto y alcance solicitado en los términos de referencia del proceso.
4.4. Personal mínimo requerido	Habilitado	N/A

Resultado definitivo de la evaluación de orden técnico:	Habilitado
--	------------

1.1.1.4 EVALUACIÓN DE OFERTA ECONOMICA

Concepto	Valor Total
Subtotal	\$ 52.125.501,67
IVA	\$ 9.903.845,32
Valor Total del proyecto	\$ 62.029.346,99

Evaluación:

Observaciones	Evaluación
Los Proponentes deberán presentar una propuesta Económicas en los términos y condiciones descritos en los presentes Términos de Referencia. Las Propuestas Económicas se deben presentar mediante el diligenciamiento de los siguientes anexos: ANEXO 3. Oferta Económica	Habilitado

 NIT. 809.007.132-0	ROOTT + CO S.A.S. – CERTEXTIL S.A.S. – PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A.S. OBRAS POR IMPUESTOS	
		

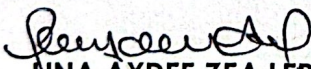
Moneda: El ofrecimiento económico se deberá realizar en pesos colombianos.	Habilitado
IVA: En caso de que la Oferta Económica no presente por separado el IVA, o no se precise si el ofrecimiento económico incluye o no el IVA, se entenderá que está incluido.	Habilitado
Así mismo el Proponente deberá presentar un análisis de costos unitarios para las actividades relacionadas con la gerencia (costos de personal más el factor multiplicador) en el que se incluya los profesionales mínimos establecidos en los Términos de Referencia y todos los costos que considere necesarios para realizar la correcta ejecución del Proyecto. La no acreditación con la Oferta Económica del análisis es subsanable dentro del plazo que AVAL FIDUCIARIA S.A. así lo indique.	Habilitado
El Proponente deberá tener en cuenta para el diligenciamiento y presentación de su Oferta Económica el Anexo 3. Propuesta Económica.	Habilitado

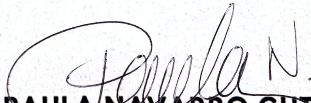
Resultado definitivo de la evaluación de oferta económica:	Habilitado
---	------------

1.2 RESUMEN EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES

Nº	Proponente	Requisitos habilitantes de orden jurídico	Requisitos habilitantes de orden financiero	Requisitos habilitantes - Experiencia	Oferta económica	Resultado final
1	TERRITORIUM CONSULTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S	Habilitado	Habilitado	Habilitado	Habilitado	Habilitado

El presente informe definitivo de evaluación se publica el día 03 de agosto de 2026.


AINA AYDEE ZEA LERMA
Profesional delegado
Evaluación componente técnico


PAULA NAVARRO GUTIERREZ
Profesional delegado
Evaluación componente jurídico.


PEDRO MARTIN VILLANUEVA RINCON
Profesional delegado
Evaluación componente financiero - económico