



# FIC INMOBILIARIO RENTA+

Información relevante del Fondo  
Corte: Abril de 2026



\$117.509 mm  
Activos bajo Administración



\$91.582 mm  
Valor Patrimonial



Loan to Value: 18,9%  
Saldo: \$22.181 millones



16,7%  
Costo de la Deuda



0,0%  
Vacancia Económica



Cash Yield: 2,3%  
Distribuciones: \$2.050 millones<sup>(2)</sup>



10,2% <sup>(1)</sup>  
Rentabilidad Histórica del Fondo



8,1%  
Rentabilidad Últimos 12 meses





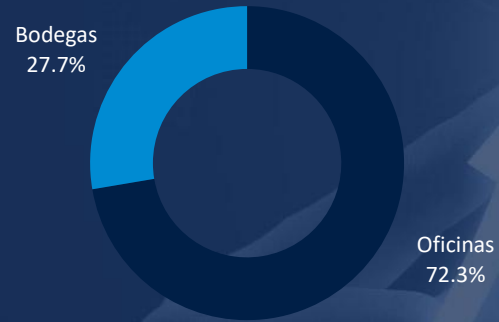
Torre Empresarial FD-100



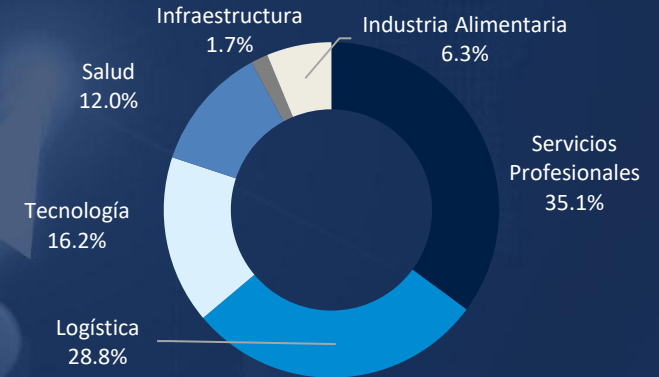
Bodega y Patio Contenedores Yumbo

El Fondo cuenta con 2 activos inmobiliarios que se distribuyen en una torre de oficinas en Bogotá y una bodega en Yumbo.

Participación por Tipo de Activo

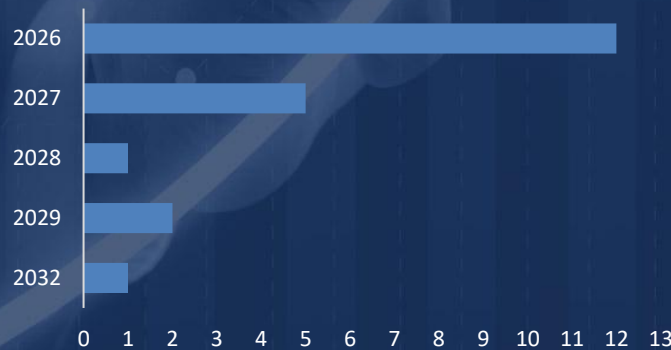


Participación de Industria por Ingresos



A abril de 2026, se han renovado el 100% de los contratos con vencimiento equivalentes a 2,020 m<sup>2</sup>.

Finalización de Contratos



**18** Arrendatarios

**33** Meses promedio de vencimiento

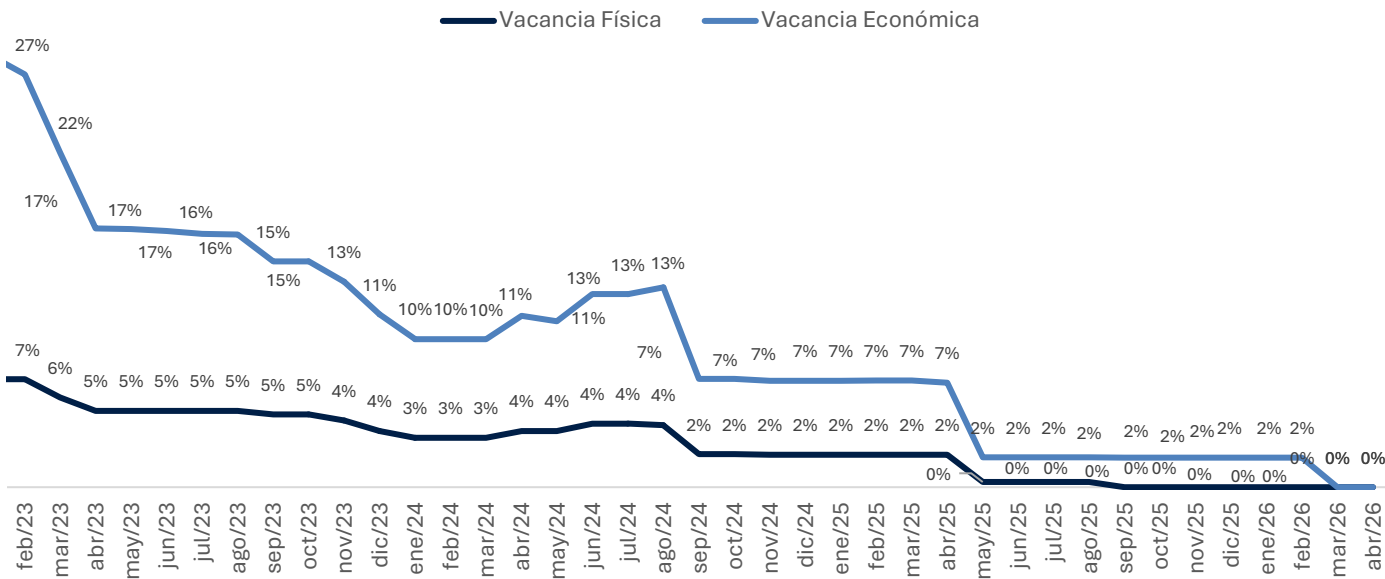


La vacancia económica cerró en 0,00% para abril del 2026. Durante el año se ha logrado la renovación automática de 5 contratos de arrendamiento por 2,020 m<sup>2</sup> en la Torre Empresarial de FD-100.

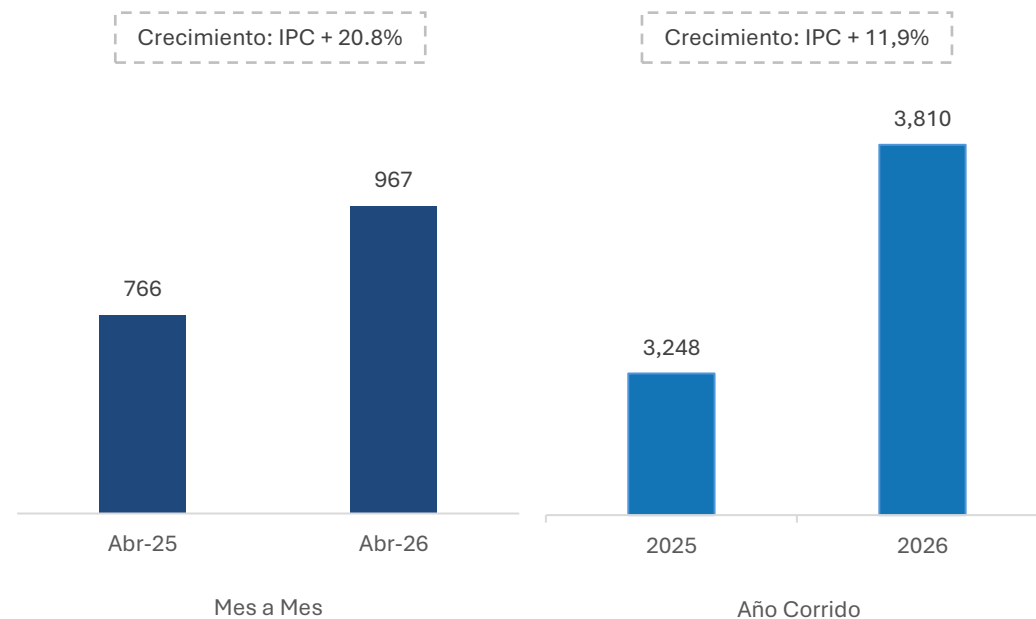


En abril, el Fondo reportó ingresos por \$967 millones, lo que representa un crecimiento del 26,2% frente al mismo mes del año anterior. En el acumulado del año, los ingresos alcanzan \$3,810 millones, con un incremento del 17,3% frente al mismo periodo de 2025 (IPC + 11,9%).

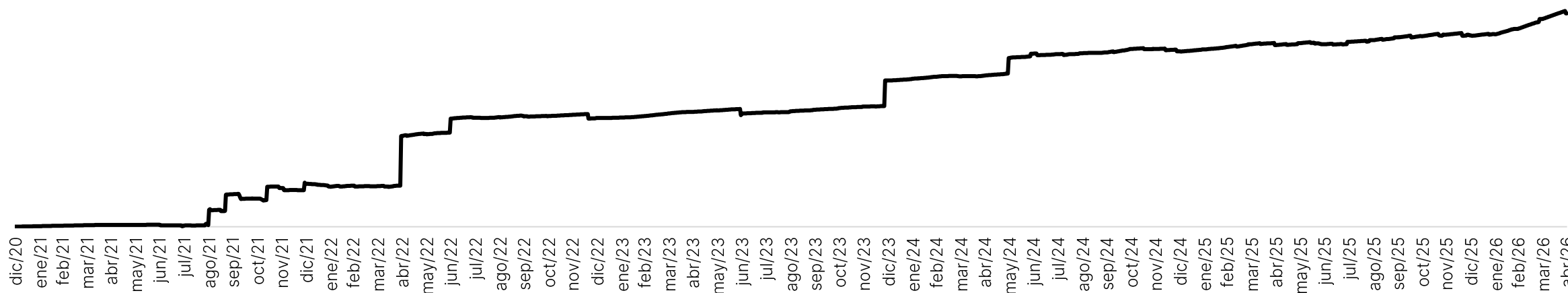
### Vacancia del Fondo



### Ingresos del Fondo

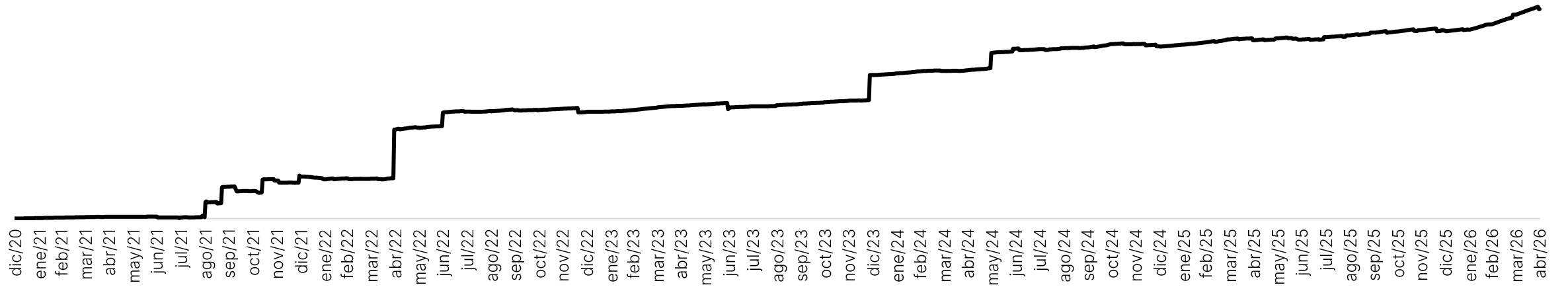


<b>\$15.630</b> Valor de la Unidad	Rentabilidad E.A. 30/abr./2026	Valorización	Desde Inicio 8,7%	2025 2,9%	12 Meses 5,7%	Año Corrido 12,6%
		Incluye Rendimientos	10,1%	5,2%	8,1%	13,8%



El incremento en los ingresos del Fondo durante 2026 ha permitido realizar distribuciones de caja a los inversionistas por \$300 millones que se traducen en un Cash Yield de 2,3% LTM.

<b>\$15,720</b> Valor de la Unidad	Rentabilidad E.A. 31/Abr./2026	Valorización	Desde Inicio	2025	12 Meses	Año Corrido
		Incluye Rendimientos	8,8%	2,9%	5,7%	12,6%
			10,4%	5,5%	8,3%	13,7%



El incremento en los ingresos del Fondo durante 2026 ha permitido realizar distribuciones de caja a los inversionistas por \$300 millones que se traducen en un Cash Yield de 2,3% LTM.

## Ventajas



**Exposición diversificada al sector inmobiliario**, de acuerdo con el interés de nuestros clientes para la construcción de sus portafolios de inversión.



Pipeline de **activos inmobiliarios de primer nivel**, con amplio potencial, flujos estables en el tiempo, ventas sólidas e ingresos sostenibles.



Inversiones de **baja correlación** con activos financieros tradicionales, por lo que se convierte en un vehículo que **baja la volatilidad a los portafolios** de los clientes.



Excelente calidad crediticia de los arrendatarios, diferentes sectores económicos.

## Diferenciación



**Aliado como Patria** con amplia experiencia gestionando activos inmobiliarios.



**Esquema de comisiones más competitivo del mercado** basado en la capacidad de gestión de los activos (alineación con los intereses de los inversionistas).



Fondo de renta sin apalancamiento de largo plazo, diseñado para **maximizar la entrega de caja** mensual a los inversionistas.



Gracias