



FIC INMOBILIARIO RENTA+

Información relevante del Fondo
Corte: agosto de 2026



\$120.404 mm
Activos bajo Administración



\$93.118 mm
Valor Patrimonial



Loan to Value: 18,6%
Saldo: \$22.181 millones



17,4%
Costo de la Deuda



0,0%
Vacancia Económica



Cash Yield: 2,0%
Distribuciones: \$1.810 millones⁽²⁾



10,0% ⁽¹⁾
Rentabilidad Histórica del Fondo



8,8%
Rentabilidad Últimos 12 meses





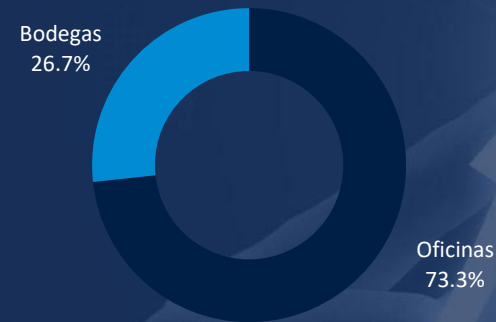
Torre Empresarial FD-100



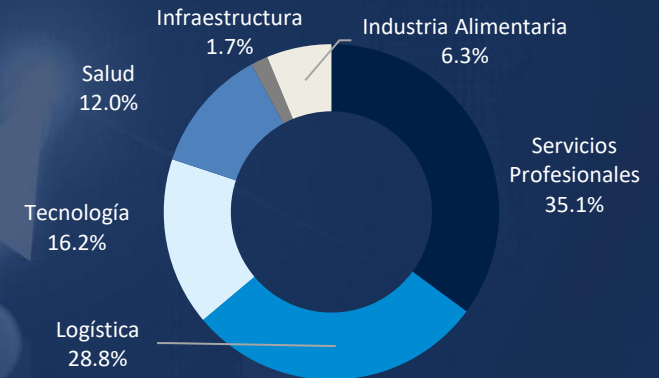
Bodega y Patio Contenedores Yumbo

El Fondo cuenta con 2 activos inmobiliarios que se distribuyen en una torre de oficinas en Bogotá y una bodega en Yumbo.

Participación por Tipo de Activo

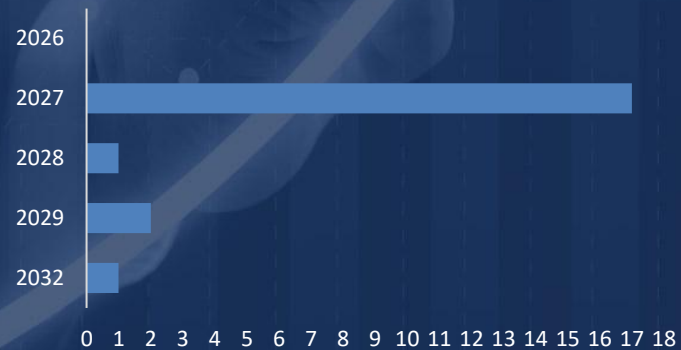


Participación de Industria por Ingresos



A agosto de 2026, se han renovado el 100% de los contratos con vencimiento equivalentes a 4,531 m².

Finalización de Contratos



18 Arrendatarios

33 Meses promedio de vencimiento

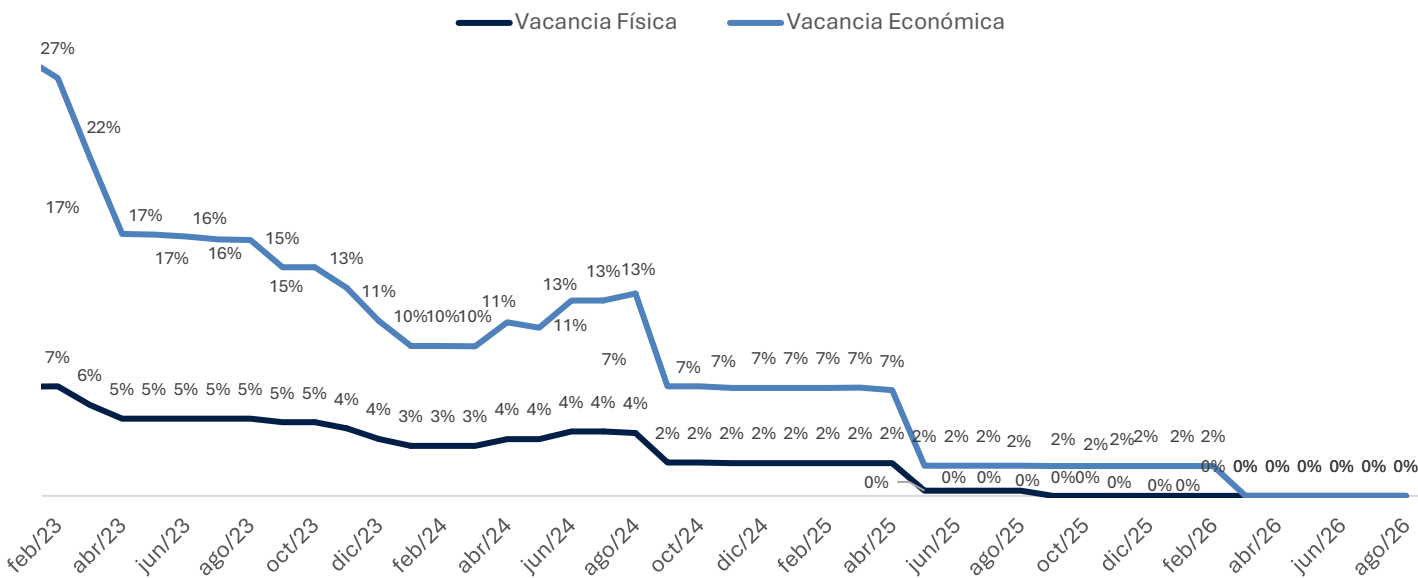


La vacancia económica cerró en 0,00% para junio del 2026. Durante el año se ha logrado la renovación automática de 10 contratos de arrendamiento por 4,531 m² en la Torre Empresarial de FD-100.

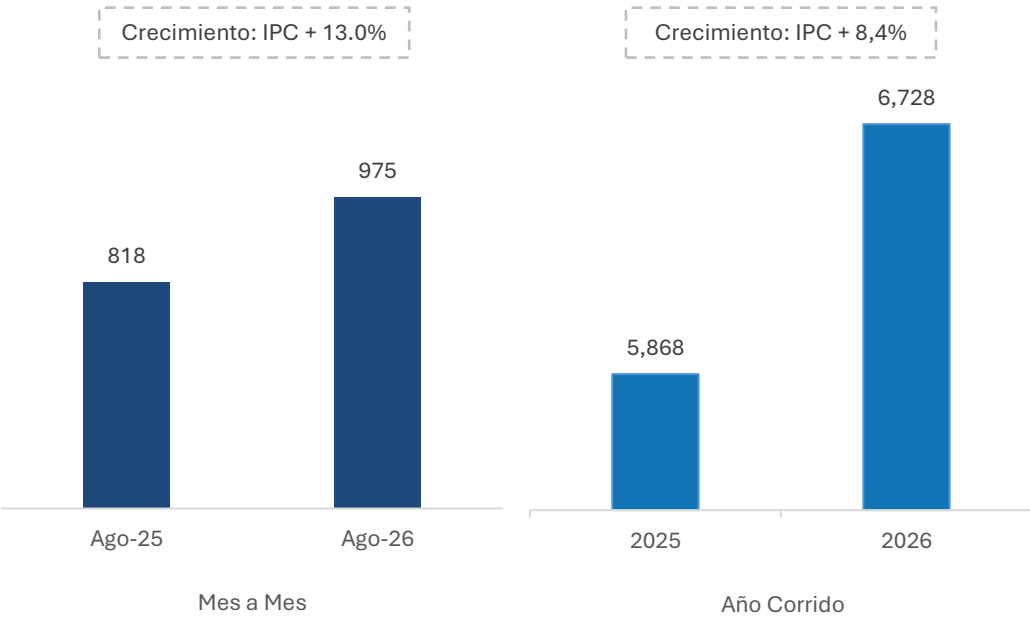


En agosto, el Fondo reportó ingresos por \$975 millones, lo que representa un crecimiento del 19,1% frente al mismo mes del año anterior. En el acumulado del año, los ingresos alcanzan \$6,728 millones, con un incremento del 14,5% frente al mismo periodo de 2025 (IPC + 8,4%).

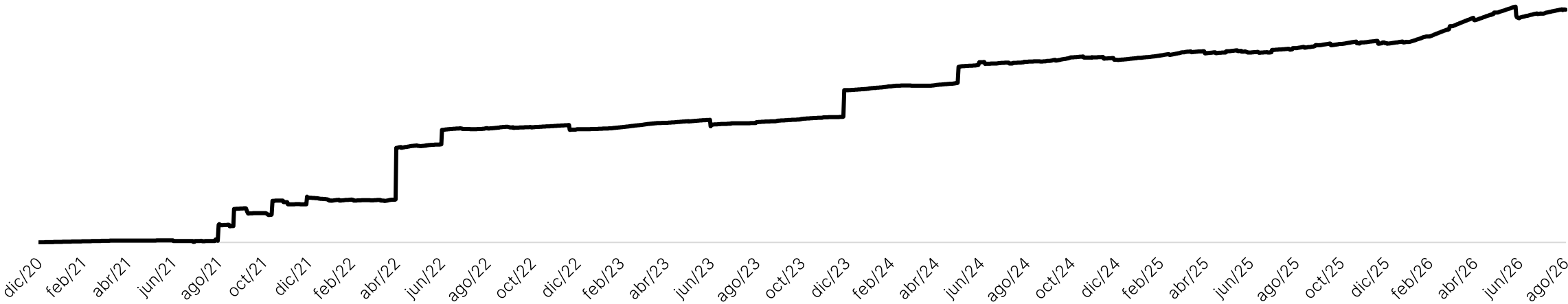
Vacancia del Fondo



Ingresos del Fondo

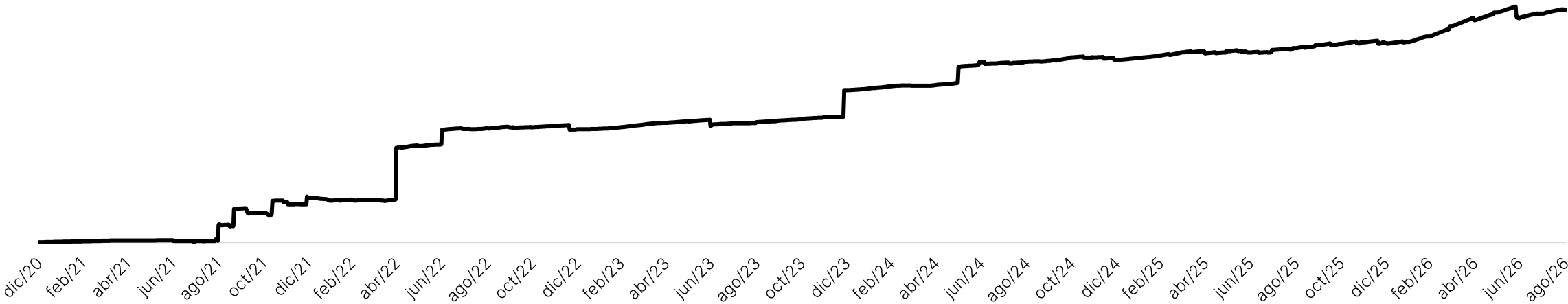


		Desde Inicio	2025	12 Meses	Año Corrido	
\$15.900 Valor de la Unidad	Rentabilidad E.A. 31/ago./2026	Valorización	8,5%	2,9%	6,6%	8,8%
		Incluye Rendimientos	9,9%	5,2%	8,7%	9,9%



El incremento en los ingresos del Fondo durante 2026 ha permitido realizar distribuciones de caja a los inversionistas por \$660 millones que se traducen en un Cash Yield de 2,0% LTM.

		Desde Inicio	2025	12 Meses	Año Corrido	
\$15,975 Valor de la Unidad	Rentabilidad E.A. 31/Ago./2026	Valorización	8,6%	2,9%	6,5%	8,6%
		Incluye Rendimientos	10,1%	5,5%	8,9%	10,0%



El incremento en los ingresos del Fondo durante 2026 ha permitido realizar distribuciones de caja a los inversionistas por \$660 millones que se traducen en un Cash Yield de 2,0% LTM.

Ventajas



Exposición diversificada al sector inmobiliario, de acuerdo con el interés de nuestros clientes para la construcción de sus portafolios de inversión.



Pipeline de **activos inmobiliarios de primer nivel**, con amplio potencial, flujos estables en el tiempo, ventas sólidas e ingresos sostenibles.



Inversiones de **baja correlación** con activos financieros tradicionales, por lo que se convierte en un vehículo que **baja la volatilidad a los portafolios** de los clientes.



Excelente calidad crediticia de los arrendatarios, diferentes sectores económicos.

Diferenciación



Aliado como Patria con amplia experiencia gestionando activos inmobiliarios.



Esquema de comisiones más competitivo del mercado basado en la capacidad de gestión de los activos (alineación con los intereses de los inversionistas).



Fondo de renta sin apalancamiento de largo plazo, diseñado para **maximizar la entrega de caja** mensual a los inversionistas.



Gracias