

PATRIMONIO AUTÓNOMO AYP OXI PAREX NUEVA ERA 2025

Proceso de Licitación Privada Abierta No. 001 de 2025

01 de diciembre de 2025

Respuesta a Observaciones a Términos de referencia para realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídico para el(los) siguiente(s) proyecto(s): dotación de centros de desarrollo infantil (CDI) en los municipios de Mocoa y Orito en el departamento de Putumayo.

Fiduciaria Popular S.A., en calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AYP OXI PAREX NUEVA ERA 2025** se permite dar respuesta a las observaciones presentadas dentro del plazo establecido en el cronograma por los siguientes oferentes:

Proponente	Cantidad de observaciones	Fecha de recibido	Medio de recibido
ARG CONSULTORES & SERVICIOS SAS	2	mar 18/11/2025 4:27 p. m	Correo electrónico
Espacios Urbanos Grupo Constructos SAS	7	mar 18/11/2025 4:39 p. m	Correo electrónico

Se informa a los proponentes que las observaciones recibidas fuera de la fecha y hora establecida en el cronograma de Proceso de Licitación Privada Abierta No. 001 de 2025 no se incluyeron en el presente documento.

1. Observación N° 1: Presentado por proponente ARG CONSULTORES & SERVICIOS SAS

El numeral 6.3.1 EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA establece que “Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán presentar mínimo un (1) y máximo cuatro (4) contratos ejecutados directamente que se encuentren terminados y recibidos a satisfacción que deberán tener por objeto o contener dentro de su alcance:

- “Interventoría y/o supervisión de dotación institucional o dotación escolar o dotación de primera infancia...”*

Teniendo en cuenta que se trata de un proceso de dotaciones para centros de desarrollo infantil y en consideración de los requerimiento técnicos, normativos, operativos y estándares establecidos por el ICBF para este tipo de suministros, respetuosamente se solicita que sean validados únicamente para la acreditación de la experiencia contratos de dotación para primera infancia, pues, para este proyecto es necesario el conocimiento especializado del interventor en proyectos de tal naturaleza; resaltando que experiencias en dotación institucional o dotación escolar no tienen las mismas características y/o componentes. Recordemos que la Guía Orientadora para la compra de dotaciones de

modalidades de educación inicial tienen las siguientes categorías: aseo, cocina, equipo antropométrico, equipos de apoyo, lencería, recursos de emergencia y material pedagógico

Respuesta: no se acepta solicitud, debido a que limita la pluralidad de los oferentes y su participación en el proceso de licitación privada abierta No. 001 de 2025. Así mismo se confirma que en los requisitos ponderables en el literal ii. 7.1.1 EXPERIENCIA ADICIONAL (60 PUNTOS), los contratos adicionales solicitados están directamente relacionados al objeto a contratar y la especificidad asociada a la Guía Orientadora para la Compra de la Dotación Modalidades de Educación Inicial en el Marco de una Atención Integral.

Modifica Términos de Referencia: SI __ NO _X_

2. Observación N° 2: Presentado por proponente ARG CONSULTORES & SERVICIOS SAS

El numeral 6.3.1 EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA demanda que “Los contratos aportados deberán sumar un valor igual o superior a 1.5 veces el valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE), expresado en SMMLV.”

En concordancia con la dimensión del proyecto y el número de Centros de Desarrollo Infantil y elementos a dotar, respetuosamente se solicita que la experiencia sea demostrada en 2.0 veces el valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE), expresado en SMMLV

Respuesta: no se acepta solicitud, debido a que limita la pluralidad de los oferentes y su participación en el proceso de licitación privada abierta No. 001 de 2025.

Modifica Términos de Referencia: SI __ NO _X_

3. Observación N° 3: Presentado por proponente Espacios Urbanos Grupo Constructos SAS

OBSERVACION NUMERAL 2.6 PLAZO DE EJECUCIÓN

En los términos de referencia se establece que el plazo estimado de dicha LPA es de Diez (10) meses.

PROYECTO	DESCRIPCIÓN	PLAZO ESTIMADO
1	DOTACIÓN DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LOS MUNICIPIOS DE MOCOYA Y ORITO EN EL DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO	Diez (10) meses

ANEXO_7_PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

En el Anexo de personal mínimo requerido el tiempo de dedicación para el cargo del Director de Interventoría es de Once (11) meses:

PERSONAL	PERFIL PROFESIONAL (*)	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	DISPONIBILIDAD	CANTIDAD	TIEMPO DE DEDICACIÓN EN MESES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Profesional en Ingeniería, Administración, Economía, Ciencias sociales o humanas, o carreras afines. Ingeniería Industrial, Diseño Industrial y/o Arquitectura Especialización o Maestría en Gerencia y/o Dirección de Proyectos, Economía, Finanzas, Administración, Logística, o carreras afines.	Experiencia general: mínima certificada de tres (3) años como líder, director, o gerente, de proyectos. Experiencia específica: mínima certificada de un (1) contrato como líder, director, o gerente de interventoría/supervisión de proyectos educativos.	50%	1	11

En aras de garantizar la transparencia y la correcta presentación de las ofertas, y considerando la obligatoriedad de evitar causales de rechazo solicitamos formalmente a la entidad aclarar y confirmar de manera inequívoca la duración total del proyecto (10 o 11 meses) y, consecuentemente, ajustar y actualizar los tiempos de dedicación en meses para los cargos de Director de Interventoría, dado que el mismo supera la vigencia máxima establecida del proyecto; esta precisión es indispensable, ya que la subsistencia de esta inconsistencia en los términos nos expone a incurrir en errores técnicos que, bajo las causales de rechazo dispuestas, implicarían la descalificación de nuestra propuesta.

Respuesta: Conforme la observación realizada, y una vez verificada la información con la ENC se confirma que el plazo de ejecución del proyecto corresponde a once (11) meses, por lo que el plazo de ejecución de la interventoría son onces (11) meses y el tiempo de dedicación del perfil del Director de Interventoría corresponde a este tiempo

Modifica Términos de Referencia: SI X NO

4. **Observación N° 4:** Presentado por proponente Espacios Urbanos Grupo Constructos SAS

OBSERVACIÓN NUMERALES 6.1.2 Y 6.1.3 DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

En atención a lo dispuesto en los numerales 6.1.2 y 6.1.3, se observa que, mientras para las personas jurídicas se exige acreditar una existencia mínima de cinco (5) años en la matrícula mercantil, para las personas naturales no se contempla un requisito equivalente de antigüedad.

Esta diferencia de trato resulta contraria al principio de igualdad entre oferentes consagrado en el artículo 13 de la Constitución Política, así como a los principios de pluralidad, libre concurrencia y selección objetiva aplicables incluso en los procesos de contratación entre privados, conforme a lo previsto en el régimen de contratación mercantil y civil, y a los principios generales de la contratación privada (buena fe, equilibrio y trato equitativo).

La exigencia de una experiencia mínima de permanencia en el mercado constituye un criterio objetivo de estabilidad y continuidad que debe ser aplicado en condiciones de simetría, sin

que la naturaleza jurídica del proponente (persona natural o jurídica) implique un estándar distinto que genere ventajas o desventajas injustificadas. Por lo anterior, de manera respetuosa se solicita a la entidad contratante ajustar el numeral, de forma que a las personas naturales se les exija igualmente un tiempo no menor a cinco (5) años de existencia en su matrícula mercantil o en su ejercicio libre al no necesitarse estar inscrito en el registro mercantil, en concordancia con lo dispuesto para las personas jurídicas en el numeral. De esta forma se asegura un trato equitativo entre oferentes en un escenario de contratación privada, garantizando la coherencia interna de los Términos de Referencia y el respeto a los principios de igualdad, transparencia y selección objetiva.

Respuesta: se acepta solicitud y se ajustan mediante adenda No. 1 los términos de referencia en el numeral 6.1.2 MATRICULA MERCANTIL EXPEDIDA POR LA CÁMARA DE COMERCIO incluyendo que el Término de constitución: Que la persona natural que se presente de manera individual o como integrante de proponente plural se encuentre constituido mínimo con cinco (5) años de antelación al cierre de la presente LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA

Modifica Términos de Referencia: SI _X_ NO __

5. Observación N° 5: Presentado por proponente Espacios Urbanos Grupo Constructos SAS

OBSERVACIÓN NUMERAL 6.2.7 DECLARACIÓN DE RENTA

En el numeral 6.2.7 Declaración de Renta, se sugiere incluir de manera expresa la exigencia de presentar el comprobante de pago o recibo oficial de la declaración de renta del año gravable 2024, presentada en 2025, con el fin de garantizar que dicha obligación tributaria haya sido efectivamente cumplida y no se limite únicamente a la radicación del formulario ante la DIAN.

Justificación:

La presentación de la declaración de renta, sin el respectivo comprobante de pago, no acredita el cumplimiento pleno de las obligaciones fiscales, pudiendo generar distorsiones en la evaluación de la capacidad financiera y en la verificación de la información económica presentada por el oferente.

El comprobante de pago respalda la veracidad y vigencia de la información declarada y contribuye a una evaluación objetiva y equitativa entre los proponentes, en concordancia con los principios de transparencia y selección objetiva establecidos en lo dispuesto en el artículo 746 del Estatuto Tributario sobre la presunción de veracidad de las declaraciones tributarias y el artículo 4 del Decreto 2649 de 1993 sobre la confiabilidad y consistencia de la información contable

Respuesta: se acepta solicitud y se incluirá mediante adenda el numeral 6.2.7 Declaración de renta como documento obligatorio a presentar junto con su recibo de pago.

Modifica Términos de Referencia: SI X NO

6. Observación N° 6: Presentado por proponente Espacios Urbanos Grupo Constructos SAS

OBSERVACIÓN NUMERAL 6.3.1 EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA

Respecto al numeral 6.3.1 EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA, se sugiere ajustar el número máximo de contratos exigidos para acreditar la experiencia, de manera que se establezca que la experiencia general se demuestre con mínimo un (1) y máximo dos (2) contratos ejecutados y recibidos a satisfacción, en lugar del rango actual de uno (1) a cuatro (4) contratos.

Justificación:

La reducción del número máximo de contratos a dos (2) permite una evaluación más clara, homogénea y enfocada en la experiencia relevante, evitando la dispersión de evidencias contractuales y garantizando que el oferente acredite su capacidad técnica con proyectos de mayor representatividad y alcance.

Adicionalmente, la exigencia de hasta cuatro (4) contratos puede generar cargas documentales innecesarias y restar objetividad al proceso de evaluación, al permitir la suma de contratos de bajo monto o con alcances no comparables, lo que puede afectar la equidad en la valoración de la experiencia de los oferentes. El ajuste propuesto contribuye a que la evaluación se realice bajo criterios de coherencia, suficiencia y proporcionalidad, asegurando que la experiencia presentada refleje de manera más fiel la idoneidad y capacidad técnica del proponente.

Texto propuesto:

6.3.1 EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA

Para el presente proceso los proponentes deberán presentar mínimo un (1) y máximo dos (2) contratos ejecutados directamente, terminados y recibidos a satisfacción, que deberán tener por objeto o contener dentro de su alcance:

- *“Interventoría y/o supervisión de dotación institucional o dotación escolar o dotación de primera infancia”.*

Los contratos aportados deberán sumar un valor igual o superior a 1.5 veces el valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE), expresado en SMMMLV.

Respuesta: No se acepta solicitud debido a que se limita la pluralidad de oferentes que pueden presentarse en la licitación privada abierta No. 001 de 2025.

Modifica Términos de Referencia: SI NO X

7. Observación N° 7: Presentado por proponente Espacios Urbanos Grupo Constructos SAS

OBSERVACIÓN NUMERAL 7.1.1 EXPERIENCIA ADICIONAL (60 PUNTOS)

En relación con el numeral 7.1.1 EXPERIENCIA ADICIONAL (60 PUNTOS), se sugiere restringir la experiencia válida para la asignación de puntaje exclusivamente a contratos de interventoría y/o supervisión de dotación de primera infancia, de forma que únicamente se otorguen puntos a los proponentes que acrediten experiencia directamente vinculada con este tipo de proyectos.

Justificación:

La naturaleza del objeto contractual requiere un conocimiento técnico específico en la supervisión o interventoría de procesos de dotación de espacios destinados a la atención integral de la primera infancia, que difiere sustancialmente de los requerimientos logísticos, técnicos y normativos aplicables a otros tipos de dotaciones institucionales o escolares. Limitar la experiencia adicional a este tipo de contratos garantiza que los oferentes cuenten con experiencia comprobada en el manejo de los estándares de calidad, seguridad, ergonomía, materiales y normativas aplicables a la primera infancia, aspectos que resultan determinantes para el éxito del contrato a ejecutar.

De esta manera, se asegura una evaluación más objetiva, técnica y coherente con las necesidades reales del proceso, privilegiando la idoneidad específica del proponente sobre la experiencia general en dotaciones de distinta naturaleza.

Texto propuesto:

7.1.1 EXPERIENCIA ADICIONAL (60 PUNTOS)

i. Se otorgará hasta un máximo de sesenta (60) puntos a aquellos proponentes que acrediten, dentro de su experiencia, contratos ejecutados directamente, terminados, liquidados y recibidos a satisfacción, adicionales a los presentados en la experiencia habilitante.

La experiencia adicional será exclusivamente aquella relacionada con la interventoría y/o supervisión integral de dotación de primera infancia, directamente vinculada con el objeto del proceso.

ii. Se otorgarán veinte (20) puntos por cada contrato, hasta completar un máximo de sesenta (60) puntos.

En caso de que el proponente allegue con su oferta más de tres (3) contratos adicionales, el comité evaluador solo tendrá en cuenta los primeros tres (3) contratos de dotación de primera infancia, de acuerdo con el orden en que se hayan relacionado en el Anexo No. 11 – Experiencia adicional.

Respuesta: no se acepta solicitud, debido a que limita la pluralidad de los oferentes y su participación en el proceso de licitación privada abierta No. 001 de 2025.

Modifica Términos de Referencia: SI __ NO _X_

8. Observación N° 8: Presentado por proponente Espacios Urbanos Grupo Constructos SAS

OBSERVACION NUMERAL 6.3.3 PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO.

En atención a los términos de referencia del proceso de selección en curso, y con el fin de promover la pluralidad de oferentes, la libre concurrencia y la selección objetiva, respetuosamente solicitamos se realicen los siguientes ajustes en los perfiles profesionales exigidos:

CODIGO BPIN 20250214000098

EXPERIENCIA Y FORMACIÓN DEL PERSONAL MÍNIMO

Cada uno de los interventores debe permanecer durante la vigencia del contrato y acreditar la experiencia y formación que se define en la siguiente tabla:

PERSONAL	PERFIL PROFESIONAL (*)	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	DISPONIBILIDAD	CANTIDAD	TIEMPO DE DEDICACIÓN EN MESES
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Profesional en Ingeniería, Administración, Economía, Ciencias sociales o humanas, o carreras afines. Ingeniería Industrial, Diseño Industrial y/o Arquitectura Especialización o Maestría en Gerencia y/o Dirección de Proyectos, Economía, Finanzas, Administración, Logística, o carreras afines.	Experiencia general: mínima certificada de tres (3) años como líder, director, o gerente, de proyectos. Experiencia específica: mínima certificada de un (1) contrato como líder, director, o gerente de interventoría/supervisión de proyectos educativos.	50%	1	11
COORDINADOR TÉCNICO DE REVISIÓN Y ORGANIZACIÓN DE DISTRIBUCIÓN	Título como: Ingeniero Industrial o Diseño Industrial, carreras afines a Ingeniería Industrial, Diseño Industrial y Arquitectura. Carreras afines a Ingeniería Industrial, Diseño Industrial y Arquitectura Especialización en gerencia y/o gestión de proyectos	Experiencia Específica: mínimo de cuatro (4) años con experiencia en interventoría.	100%	1	2
TÉCNICO DE VERIFICACIÓN DE LAS ENTREGAS	Título como: Ingeniero Industrial o Diseño Industrial y profesionales con carreras afines o Programas tecnológicos afines debidamente reconocidos por el Ministerio de Educación Nacional	Experiencia Específica: mínimo de tres (3) años con experiencia en interventoría	100%	3	7
APOYO FINANCIERO /ADMINISTRATIVA	Profesional en Ingeniería Industrial o financiera, o administración de empresas o administración pública o economía o contaduría pública.	Mínima certificada de dos (2) años como interventor o asesor o coordinador o profesional financiero y/o contable y/o administrativo de contratos.	50%.	1	10

APOYO JURÍDICO	Profesional en Derecho.	Experiencia específica: mínima de tres (3) años como apoyo jurídico, asesor legal, abogado, en interventoría, o asesor jurídico o asesor en contratación estatal.	25%	1	10
----------------	-------------------------	---	-----	---	----

1. Director de Interventoría

Ampliar la formación académica requerida, de tal manera que, además de las carreras actualmente previstas (Ingeniería, Administración, Economía, Ciencias Sociales o Humanas, o afines), se incluyan expresamente las carreras de Ingeniería Industrial, Diseño Industrial y/o Arquitectura, las cuales guardan relación directa con la interventoría y supervisión de proyectos educativos y de dotación, objeto del presente proceso.

2. Profesional de Verificación de Especificaciones Técnicas de los Elementos a Dotar

Ampliar la formación académica permitiendo la participación de carreras afines a Ingeniería Industrial, Diseño Industrial y Arquitectura, tales como:

- o Arquitectura
- o Arquitectura de Interiores
- o Urbanismo
- o Diseño Arquitectónico
- o Diseño de Espacios y Escenarios
- o Diseño de Productos y Mobiliario
- o Ingeniería de Producción
- o Ingeniería de Procesos
- o Ingeniería Mecánica / de Materiales

Estas áreas formativas brindan competencias para la verificación de especificaciones técnicas, control de calidad, interventoría y supervisión de dotaciones y espacios educativos.

Con relación a la experiencia solicitada en el anexo 7 ajustar lo siguiente:

Experiencia Específica: mínimo de cuatro (4) años con experiencia en interventoría

Por:

Experiencia Específica: mínimo de cuatro (4) proyectos con experiencia en interventoría

3. Técnico de Verificación de las Entregas

Incluir de forma expresa la posibilidad de que este perfil pueda ser acreditado por:

o Profesionales con carreras afines a las solicitadas o Programas tecnológicos debidamente reconocidos por el Ministerio de Educación Nacional, tales como:

- Tecnología en Gestión de la Producción
- Tecnología en Procesos Industriales
- Tecnología en Supervisión de Procesos de Manufactura
- Tecnología en Diseño Industrial
- Tecnología en Gestión de Calidad
- Tecnología en Logística de Producción
- Tecnólogo Delineante de Arquitectura e Ingeniería
- Tecnólogo en Diseño Industrial
- Tecnólogo en Diseño Arquitectónico
- Tecnólogo en Diseño de Productos y Mobiliario

Estas áreas formativas y programas tecnológicos brindan competencias técnicas pertinentes para procesos de interventoría, verificación de entregas y control de calidad de dotaciones y espacios.

Estas modificaciones buscan garantizar la adecuada participación de profesionales y tecnólogos con competencias técnicas pertinentes, sin restringir de manera injustificada la concurrencia de oferentes, en armonía con los principios de igualdad, libre concurrencia y selección objetiva.

Con relación a la experiencia solicitada en el anexo 7 ajustar lo siguiente:

Experiencia Específica: mínimo de tres (3) años con experiencia en interventoría

Por:

Experiencia Específica: mínimo de tres (3) proyectos con experiencia en interventoría

Respuesta: Frente a la solicitud realizada los programas y carreras referidos se contemplan de acuerdo con el Anexo No 07, la experiencia solicitada no se modificará.

Modifica Términos de Referencia: SI ___ NO X

9. Observación N° 9: Presentado por proponente Espacios Urbanos Grupo Constructos SAS

OBSERVACION CAUSALES DE RECHAZO

En atención al desarrollo y consolidación del mecanismo de Obras por Impuestos y a fin de dar cumplimiento a los principios de transparencia, veracidad, selección objetiva y buena fe previstos en el artículo 83 de la Constitución Política y en las normas tributarias vigentes, respetuosamente solicitamos que, en los Términos de Referencia de los procesos contractuales en los cuales el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF– actúe como Entidad Nacional Competente, se incluya de manera expresa la exigencia de presentar la Declaración del Impuesto sobre la Renta correspondiente al último período gravable, junto con los estados financieros del oferente.

Así mismo, con el fin de garantizar la coherencia, trazabilidad y verificación efectiva de la información financiera aportada por los proponentes, se propone que en dichos Términos de Referencia se establezca expresamente como causal de rechazo de la oferta:

- La no presentación de la Declaración del Impuesto sobre la Renta requerida en los pliegos o Términos de Referencia.
- La existencia de inconsistencias sustanciales entre la información consignada en la Declaración del Impuesto sobre la Renta y la contenida en los estados financieros aportados.

La inclusión de esta causal permitirá reforzar los mecanismos de control y transparencia en los procesos de selección privada, garantizando que la información financiera reportada por

los oferentes sea veraz, coherente y verificable ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales –DIAN– y demás autoridades competentes.

En este sentido, solicitamos se adopten las medidas necesarias para incorporar la anterior disposición en los Términos de Referencia de los procesos contractuales adelantados bajo el mecanismo de Obras por Impuestos, en los que el ICBF actúe como Entidad Nacional Competente.

Respuesta: se acepta solicitud de manera parcial mediante adenda se incluirá el literal zz en el numeral **5.6 CAUSALES DE RECHAZO** de los términos de referencia del proceso de licitación privada abierta no. 001 de 2025 quedando de la siguiente manera:

zz. Cuando el proponente individual o el integrante del proponente plural no presente, junto con la propuesta, es decir, el día señalado en el cronograma para el cierre de la LPA, los estados financieros, Declaración de Renta, las notas a los estados financieros, la certificación y el dictamen a los estados financieros, en atención a lo establecido en el numeral 6.2. de los presentes términos de referencia y la ley aplicable.

Modifica Términos de Referencia: SI X NO

Atentamente,



Adriana Rodríguez León

Representante Legal

Fiduciaria Popular S.A. vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO AYP OXI PAREX NUEVA ERA 2025






Rpsta a observaciones LPA 001 Interventoria PA OXI PAREX NUEVA ERA

Final Audit Report

2025-12-01

Created:	2025-12-01
By:	Maria Margarita Paternina Herrera (maria.paternina@fidupopular.com.co)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAe4Gd4foZLhqDIgZV6SDz6IOAiQmSYFUy

"Rpsta a observaciones LPA 001 Interventoria PA OXI PAREX NUEVA ERA" History

-  Document created by Maria Margarita Paternina Herrera (maria.paternina@fidupopular.com.co)
2025-12-01 - 7:46:54 PM GMT- IP address: 163.116.234.48
-  Document emailed to Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) for signature
2025-12-01 - 7:47:21 PM GMT
-  Email viewed by Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co)
2025-12-01 - 8:53:23 PM GMT- IP address: 104.47.51.126
-  Document e-signed by Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co)
Signature Date: 2025-12-01 - 8:53:35 PM GMT - Time Source: server- IP address: 163.116.234.46
-  Agreement completed.
2025-12-01 - 8:53:35 PM GMT