

Patrimonio autónomo AYP OXI SUBREGIÓN ORIENTE

Proceso de Licitación Privada Abierta No. 001 de 2025

18 de diciembre de 2025

Respuesta a Observaciones a Términos de referencia para REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO: “FORTALECIMIENTO DE AMBIENTES PARA LA EDUCACIÓN ARTÍSTICA Y CULTURAL EN LAS SEDES EDUCATIVAS DE LOS MUNICIPIOS ZOMAC DE LA SUBREGIÓN ORIENTE Y DEL MUNICIPIO DE SEGOVIA DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”.

Fiduciaria Popular S.A., en calidad de vocera y administradora del **Patrimonio autónomo AYP OXI SUBREGIÓN ORIENTE** se permite dar respuesta a las observaciones presentadas dentro del plazo establecido en el cronograma por los siguientes oferentes:

| Proponente | Cantidad de observaciones | Fecha de recibido | Medio de recibido |
|--|---------------------------|----------------------|--------------------|
| Espacios Urbanos Grupo Constructos SAS | 8 | 28/11/2025 3:58 p. m | Correo electrónico |

Se informa a los proponentes que las observaciones recibidas fuera de la fecha y hora establecida en el cronograma de Proceso de Licitación Privada Abierta No. 001 de 2025 no se incluyeron en el presente documento.

1. Observación N° 1: Presentado por proponente ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOS SAS

“(…) OBSERVACION SOCIALIZACIÓN DEL ESTADO DE LOS PROCESOS DE ADJUDICACIÓN Y FIRMA DE INTERVENTORÍA

En atención a lo establecido en el numeral 3.12 “Socialización del estado de los procesos de adjudicación y firma de interventoría”, según el cual las entidades contratantes (Fiducias) deben reportar todos los miércoles el estado de los procesos de adjudicación por patrimonio autónomo y proyecto de inversión, remitiendo para tal fin la información contenida en el ANEXO 13 – “Matriz de seguimiento adjudicación y contratación de interventorías” a la entidad nacional competente, solicitamos muy respetuosamente a esa entidad:

Incluir dentro del Anexo 13 la relación detallada de los procesos que ya han sido adjudicados, así como la identificación de las firmas de interventoría a las cuales les fueron asignados dichos procesos.

Es importante precisar que dicho Anexo 13 hace parte integral de la Licitación Privada Abierta, por lo cual su adecuada diligencia y actualización resulta obligatoria y necesaria para garantizar la trazabilidad, transparencia y socialización oportuna del avance contractual conforme a los lineamientos vigentes. (...)”

Respuesta: Se confirma al proponente que el Anexo 13, publicado dentro de la presente licitación, contiene la relación de los proyectos divulgados por Fiduciaria Popular S.A., en su calidad de vocera y administradora de los patrimonios autónomos vinculados a la línea de Obras por Impuestos, así como la información correspondiente a los procesos adjudicados y la identificación del contratista seleccionado en cada caso.

Asimismo, es pertinente precisar que todos los miércoles, Fiduciaria Popular S.A. remite, vía correo electrónico, la matriz de seguimiento y adjudicación debidamente actualizada a la Entidad Nacional

Competente, en este caso, el Ministerio de Educación Nacional, para los fines pertinentes de supervisión y control.

Modifica Términos de Referencia: SI __ NO X

2. Observación N° 2: Presentado por proponente **ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOS SAS**

“(…) OBSERVACIÓN 4.6. CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

41. Cuando teniendo la obligación de tenerlo, el proponente o alguno de sus integrantes no se encuentre inscrito en el RUP, o, no tenga el mencionado registro debidamente actualizado, renovado y en firme de acuerdo con la normatividad vigente en la materia hasta máximo la fecha de cierre de la presente LPA.

Se solicita modificar y dejara de la siguiente manera:

41. Cuando el proponente o alguno de sus integrantes no se encuentre inscrito en el RUP, o, no tenga el mencionado registro debidamente actualizado, renovado y en firme de acuerdo con la normatividad vigente en la materia hasta máximo la fecha de cierre de la presente LPA (…)”

Respuesta: De acuerdo con los lineamientos impartidos por el Ministerio de Educación Nacional, no resulta necesario efectuar la modificación de la causal de rechazo, toda vez que no se altera el alcance del requerimiento.

Modifica Términos de Referencia: SI __ NO X

3. Observación N° 3: Presentado por proponente **ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOS SAS**

“(…) OBSERVACIÓN NUMERALES 5.1.2 Y 5.1.3 DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

En atención a lo dispuesto en los numerales 5.1.2 y 5.1.3, se observa que, mientras para las personas jurídicas se exige acreditar una existencia mínima de cinco (5) años en la matrícula mercantil (5.1.3), para las personas naturales (5.1.2) no se contempla un requisito equivalente de antigüedad.

Esta diferencia de trato resulta contraria al principio de igualdad entre oferentes consagrado en el artículo 13 de la Constitución Política, así como a los principios de pluralidad, libre concurrencia y selección objetiva aplicables incluso en los procesos de contratación entre privados, conforme a lo previsto en el régimen de contratación mercantil y civil, y a los principios generales de la contratación privada (buena fe, equilibrio y trato equitativo).

La exigencia de una experiencia mínima de permanencia en el mercado constituye un criterio objetivo de estabilidad y continuidad que debe ser aplicado en condiciones de simetría, sin que la naturaleza jurídica del proponente (persona natural o jurídica) implique un estándar distinto que genere ventajas o desventajas injustificadas.

Por lo anterior, de manera respetuosa se solicita a la entidad contratante ajustar el numeral 5.1.3, de forma que a las personas naturales se les exija igualmente un tiempo no menor a cinco (5) años de existencia en su matrícula mercantil o en su ejercicio libre al no necesitarse estar inscrito en el registro mercantil, en concordancia con lo dispuesto para las personas jurídicas en el numeral 5.1.2

De esta forma se asegura un trato equitativo entre oferentes en un escenario de contratación privada, garantizando la coherencia interna de los Términos de Referencia y el respeto a los principios de igualdad, transparencia y selección objetiva. (…)

Respuesta: Se acepta observación y se ajustan el numeral 5.1.2. Matricula Mercantil (Registro Mercantil persona natural expedida por la Cámara de Comercio mediante adenda No. 1.

Modifica Términos de Referencia: SI X NO

4. Observación N° 4: Presentado por proponente **ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOS SAS**

(...) OBSERVACIÓN NUMERAL 5.2.2 – DECLARACIÓN DE RENTA

Se solicita que se aclare expresamente que la declaración exigida debe estar no solo presentada, sino también pagada en debida forma, en armonía con lo que se ha venido exigiendo en la vigencia 2024 – 2025, lo cual brinda plena certeza sobre la situación fiscal del proponente y fortalece los criterios de transparencia y seriedad en la selección. En concordancia con el artículo 746 del Estatuto Tributario (presunción de veracidad de la información tributaria) y el artículo 4 del Decreto 2649 de 1993 (calidades de la información contable), así como con los principios de igualdad y selección objetiva, se solicita ajustar el numeral 5.2.2 para que la declaración exigida corresponda al año gravable 2024, presentada y pagada en el año 2025.

De esta manera, se asegura que la información financiera y tributaria que sirva de soporte a la evaluación de las propuestas sea vigente, verificable y completa, en condiciones de igualdad para todos los oferentes.
(...)

Respuesta: Se confirma al proponente que lo señalado respecto de la declaración de renta ya se encuentra previsto en los Términos de Referencia, específicamente en el numeral 5.2.2 – Declaración de Renta, en el cual se solicita la declaración correspondiente a la vigencia 2024, debidamente presentada y pagada.

Modifica Términos de Referencia: SI NO X

5. Observación N° 5: Presentado por proponente **ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOS SAS**

(...) OBSERVACIÓN NUMERAL 6.1.4 – INCENTIVOS EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN A FAVOR DE PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD (MÁXIMO 5 PUNTOS)

El numeral 6.1.4 establece como requisito para acceder al incentivo la presentación del certificado expedido por el Ministerio competente, que acredite la condición de discapacidad de la persona vinculada. Al respecto, con el fin de garantizar la veracidad y actualidad de la vinculación laboral, así como el cumplimiento estricto de la legislación laboral y de seguridad social en Colombia, se solicita que no solo se requiera el certificado del Ministerio, sino que adicionalmente se exija al oferente la presentación de la planilla de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (PILA) debidamente pagada correspondiente a los últimos seis meses en el que se realiza el cierre del proceso licitatorio.

De esta manera, se podrá evidenciar de forma objetiva que, al momento del cierre del proceso, la persona en condición de discapacidad se encuentra efectivamente vinculada al oferente, conforme a lo dispuesto por la normativa laboral colombiana, garantizando la transparencia y evitando el uso meramente formal de certificados que no reflejen una relación vigente.

Este ajuste contribuye a fortalecer los principios de igualdad, seriedad y selección objetiva, propios de la presente Licitación Privada Abierta (...)

Respuesta: En atención a la observación presentada respecto del Numeral 6.1.4 – Incentivos en los procesos de contratación a favor de personas en condición de discapacidad, la Entidad se permite informar que la misma será acogida.

En consecuencia, los Términos de Referencia serán ajustados, de manera que, además del certificado expedido por el Ministerio competente que acredite la condición de discapacidad de la persona vinculada, se exigirá al oferente la presentación de las planillas de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (PILA) debidamente pagadas, correspondientes a los últimos seis (6) meses previos al cierre del proceso licitatorio.

Modifica Términos de Referencia: SI X NO

6. Observación N° 6: Presentado por proponente **ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOS SAS**

(...) *OBSERVACION NUMERAL 6.1.2 OFERTA ECONÓMICA*

En los Términos de Referencia (TDR) se establece un factor multiplicador de 2.008. No obstante, en el Anexo No. 8.1 – Formulario “Cálculo de Factor Multiplicador”, si bien en la nota inferior se hace referencia a dicho valor, la sumatoria presentada en el formato aparece diligenciada con un valor de 1,66.

- *Información registrada en los términos de referencia*

6.1.2 OFERTA ECONÓMICA (14 PUNTOS)

El proponente deberá presentar su oferta económica en pesos colombianos diligenciando los siguientes anexos:

Anexo No. 8 (Formulario “Cálculo de factor multiplicador”)

Anexo No. 8.1 (Desglose oferta económica).

Se establece que todos los costos deben calcularse de acuerdo con el tiempo de ejecución del contrato. La oferta económica deberá estar debidamente firmada por el representante legal del proponente o por la persona facultada para ello mediante poder debidamente otorgado. En la propuesta económica el oferente deberá indicar claramente cuál es el precio propuesto. Cualquier costo adicional a cargo del proponente que sea omitido en la propuesta se entenderá que se encuentra incluido y por tanto no podrá ser objeto de reembolso o de reclamación por restitución del equilibrio económico.

Adicionalmente, se debe tener en cuenta:

- En ningún caso, el valor del factor multiplicador del proyecto debe superar el valor establecido en su etapa de viabilización, para este proyecto se estimó un valor de **2,008**. El superar el factor multiplicador será causal de RECHAZO. El cálculo de este deberá realizarse teniendo en cuenta dos decimales, para el resultado de factor
- *Información registrada en el Anexo 8.1 Cálculo del factor Multiplicador*

| | | |
|--------------------------------|---|------|
| 3.3.4 | Depreciación instalaciones y equipos de oficina | |
| 3,4 | Asesoría legal permanente | |
| 4 | HONORARIOS | |
| Factor multiplicador = 1+2+3+4 | | 1,66 |

En ningún caso, el valor del factor multiplicador del proyecto debe superar el valor establecido en su etapa de viabilización, para este proyecto se estimó un valor de **2,008**. El superar el factor multiplicador será causal de RECHAZO. El cálculo del mismo deberá realizarse teniendo en cuenta dos decimales, para el resultado de factor multiplicador se tendrá en cuenta hasta el segundo decimal.

Se solicita confirmar cuál es el valor oficial que debe utilizarse para el cálculo del factor multiplicador en la oferta económica y, de ser necesario, actualizar los formatos correspondientes para evitar inconsistencias en la información presentada por los proponentes. (...)

Respuesta: En atención a la solicitud presentada, se informa que el ****valor oficial** del factor multiplicador que deberá utilizarse para el cálculo de la oferta económica es de 1.62.

En consecuencia, los proponentes deberán aplicar dicho valor de manera uniforme en la estructuración de su propuesta económica. Así mismo, se precisa que los formatos del proceso se consideran acordes con el valor indicado, por lo cual **no se requiere actualización adicional**, debiendo entenderse este factor como el único válido para efectos de evaluación y comparación de las ofertas.

Modifica Términos de Referencia: SI X NO

7. Observación N° 7: Presentado por proponente **ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOS SAS**

(...) OBSERVACION NUMERAL 6.1.5 EQUIPO TÉCNICO ADICIONAL AL MÍNIMO REQUERIDO, SIN COSTO ADICIONAL

En el Anexo 22 Formato de declaración juramentada vinculación de equipo técnico adicional al mínimo requerido, el nombre del cargo Técnico adicional no coincide con el nombre del cargo que registra en los Términos de referencia numeral 6.1.5 EQUIPO TÉCNICO ADICIONAL AL MÍNIMO REQUERIDO, SIN COSTO ADICIONAL

- Información que registra en los TDR

el cual se comprometen a la vinculación de mínimo un (1) **Personal Verificación de Entregas - Apoyo en la recepción de dotación equipos de cómputo** requerido por proyecto adicional y sin costo, que, a través de la verificación o inspección ocular en los sitios de entrega de dotación, pueda garantizar a mayor brevedad una mejor calidad sobre el servicio de interventoría prestado, por vincular mayor cantidad de inspectores en sitio y que además pertenezca al territorio en el cual se ejecutará el proyecto.

- Información que registra el ANEXO No. 22 - Formato De Declaración Juramentada Vinculación De Equipo Técnico Adicional Al Mínimo Requerido

- Que, si llego a ser seleccionado dentro del proceso de licitación de la referencia, me comprometo de manera irrevocable a vincular sin costo adicional un (1) **profesional seguimiento al suministro de dotación** al mínimo requerido por proyecto, que, a través de la verificación o inspección ocular en los sitios de entrega de dotación, puedan garantizar a mayor brevedad una mejor calidad sobre el servicio de interventoría prestado, por vincular mayor cantidad de inspectores en sitio y que además pertenezca al territorio en el cual se ejecutará el proyecto.

*Se solicita aclarar y unificar la denominación del cargo, con el fin de garantizar coherencia entre los documentos del proceso y evitar interpretaciones que afecten la correcta presentación de la oferta.
(...)*

Respuesta: En atención a la observación presentada, se aclara que el cargo requerido corresponde a **PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO AL SUMINISTRO DE DOTACIÓN**, siendo esta la **denominación oficial y unificada** que deberá tenerse en cuenta en todos los documentos del proceso.

Modifica Términos de Referencia: SI X NO

8. Observación N° 8: Presentado por proponente **ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOS SAS**

(...) OBSERVACION 3. ANEXO 8.1 FORMULARIO “CÁLCULO DE FACTOR MULTIPLICADOR”

Se solicita revisar e informar si el valor diligenciado en el concepto “Salario ordinario” (1,62) corresponde a un error de registro o si dicho valor debe ser tenido en cuenta para el correcto diligenciamiento del anexo.

De confirmarse que se trata de un error, se solicita corregir y cargar nuevamente el anexo actualizado, con el fin de garantizar la consistencia de la información y la adecuada elaboración de la oferta



**Anexo No 8.1.
Formulario “Cálculo de factor multiplicador”
Modelo de presentación del factor multiplicador:**

| | CONCEPTO | FM |
|-----|---------------------------|-------------|
| 1 | SALARIO ORDINARIO | 1,66 |
| 2 | PRESTACIONES | |
| 2,1 | Prima anual | |
| 2,2 | Cesantía anual | |
| 2,3 | Intereses a las cesantías | |
| 2,4 | Vacaciones anuales | |
| 2,5 | Seguridad social | |

(...)

Respuesta: En atención a la observación presentada, se aclara que el valor diligenciado en el concepto **“Salario ordinario” (1,66)** corresponde a un **error de registro**, por lo cual **no debe ser tenido en cuenta** para el correcto diligenciamiento de la oferta.

En consecuencia, dicho valor ha sido **corregido** y el **anexo correspondiente ha sido debidamente ajustado y actualizado**, el cual deberá ser utilizado por los proponentes para la elaboración y presentación de sus propuestas.

Modifica Términos de Referencia: SI X NO

Atentamente,



Adriana Rodríguez León
Representante Legal

Fiduciaria Popular S.A. vocera y administradora del Patrimonio Autónomo AYP OXI SUBREGIÓN ORIENTE






Respuesta-a-las-observaciones-a-los-tdr

Informe de auditoría final

2025-12-18

| | |
|--------------------|--|
| Fecha de creación: | 2025-12-18 |
| Por: | Martha Liliana Rincon Hernandez (martha.rincon@fidupopular.com.co) |
| Estado: | Firmado |
| ID de transacción: | CBJCHBCAABAAH-ZMjWH2vzQgt0pIG6j0Xv2pTF3V-aU9 |

Historial de “Respuesta-a-las-observaciones-a-los-tdr”

-  Martha Liliana Rincon Hernandez (martha.rincon@fidupopular.com.co) ha creado el documento.
2025-12-18 - 21:03:35 GMT- Dirección IP: 163.116.226.113.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) para su firma.
2025-12-18 - 21:04:13 GMT
-  Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) ha visualizado el correo electrónico.
2025-12-18 - 21:08:44 GMT- Dirección IP: 104.47.57.126.
-  Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2025-12-18 - 21:09:11 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 163.116.234.46.
-  Documento completado.
2025-12-18 - 21:09:11 GMT