

PA AYP OXI GEOPARK EDUCACION META 2025

Proceso de Licitación Privada Abierta No. 002 de 2025

03 de diciembre de 2025

Respuesta a Observaciones a Términos de referencia para realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídica para el proyecto: Fortalecimiento educativo mediante la dotación de implementos culturales en las instituciones educativas del municipio de Puerto Gaitán departamento del Meta.

Fiduciaria Popular S.A., en calidad de vocera y administradora del **PA AYP OXI GEOPARK EDUCACION META 2025** se permite dar respuesta a las observaciones presentadas dentro del plazo establecido en el cronograma por los siguientes oferentes:

Proponente	Cantidad de observaciones	Fecha de recibido	Medio de recibido
ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS	5	jue 27/11/2025 4:53 p. m.	Correo electrónico

Se informa a los proponentes que las observaciones recibidas fuera de la fecha y hora establecida en el cronograma de Proceso de Licitación Privada Abierta No. 002 de 2025 no se incluyeron en el presente documento.

1. Observación N° 1: Presentado por proponente ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS

OBSERVACION SOCIALIZACIÓN DEL ESTADO DE LOS PROCESOS DE ADJUDICACIÓN Y FIRMA DE INTERVENTORÍA

En atención a lo establecido en el numeral 3.12 “Socialización del estado de los procesos de adjudicación y firma de interventoría”, según el cual las entidades contratantes (Fiducias) deben reportar todos los miércoles el estado de los procesos de adjudicación por patrimonio autónomo y proyecto de inversión, remitiendo para tal fin la información contenida en el ANEXO 13 – “Matriz de seguimiento adjudicación y contratación de interventorías” a la entidad nacional competente, solicitamos muy respetuosamente a esa entidad:

Incluir dentro del Anexo 13 la relación detallada de los procesos que ya han sido adjudicados, así como la identificación de las firmas de interventoría a las cuales les fueron asignados dichos procesos.

Es importante precisar que dicho Anexo 13 hace parte integral de la Licitación Privada Abierta, por lo cual su adecuada diligencia y actualización resulta obligatoria y necesaria

para garantizar la trazabilidad, transparencia y socialización oportuna del avance contractual conforme a los lineamientos vigentes.

Respuesta: Se confirma al proponente que el anexo 13 publicado en la licitación contiene la relación de proyectos publicados por parte de Fidupopular como vocera y administradora de los patrimonios autónomos bajo la línea de obras por impuestos así mismo se encuentra la información de los procesos adjudicados y el nombre del contratista.

Es importante precisar que cada miércoles desde Fidupopular se remite mediante correo electrónico la matriz de seguimiento y adjudicación debidamente actualizada a la Entidad Nacional Competente – Ministerio de Educación Nacional.

Modifica Términos de Referencia: SI __ NO _X_

2. Observación N° 2: Presentado por proponente ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS

OBSERVACIÓN 4.6. CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

41. Cuando teniendo la obligación de tenerlo, el proponente o alguno de sus integrantes no se encuentre inscrito en el RUP, o, no tenga el mencionado registro debidamente actualizado, renovado y en firme de acuerdo con la normatividad vigente en la materia hasta máximo la fecha de cierre de la presente LPA.

Se solicita modificar y dejara de la siguiente manera:

41. Cuando el proponente o alguno de sus integrantes no se encuentre inscrito en el RUP, o, no tenga el mencionado registro debidamente actualizado, renovado y en firme de acuerdo con la normatividad vigente en la materia hasta máximo la fecha de cierre de la presente LPA

Respuesta: De acuerdo con los lineamientos del Ministerio de Educación Nacional, no es necesario adelantar la modificación de la Causal de Rechazo, de fondo no se está modificando el requerimiento.

Modifica Términos de Referencia: SI __ NO _X_

3. Observación N° 3: Presentado por proponente ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS

OBSERVACIÓN NUMERALES 5.1.1.1 Y 5.1.1.2 DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

En atención a lo dispuesto en los numerales 5.1.2 y 5.1.3, se observa que, mientras para las personas jurídicas se exige acreditar una existencia mínima de cinco (5) años en la matrícula

mercantil (5.1.3), para las personas naturales (5.1.2) no se contempla un requisito equivalente de antigüedad.

Esta diferencia de trato resulta contraria al **principio de igualdad entre oferentes** consagrado en el artículo 13 de la Constitución Política, así como a los principios de pluralidad, libre concurrencia y selección objetiva aplicables incluso en los **procesos de contratación entre privados**, conforme a lo previsto en el régimen de contratación mercantil y civil, y a los principios generales de la contratación privada (buena fe, equilibrio y trato equitativo).

La exigencia de una experiencia mínima de permanencia en el mercado constituye un criterio objetivo de estabilidad y continuidad que debe ser aplicado en condiciones de simetría, sin que la naturaleza jurídica del proponente (persona natural o jurídica) implique un estándar distinto que genere ventajas o desventajas injustificadas.

Por lo anterior, de manera respetuosa se solicita a la entidad contratante **ajustar el numeral 5.1.3, de forma que a las personas naturales se les exija igualmente un tiempo no menor a cinco (5) años de existencia en su matrícula mercantil o en su ejercicio libre al no necesitarse estar inscrito en el registro mercantil, en concordancia con lo dispuesto para las personas jurídicas en el numeral 5.1.2.3.**

De esta forma se asegura un trato equitativo entre oferentes en un escenario de contratación privada, garantizando la coherencia interna de los Términos de Referencia y el respeto a los principios de igualdad, transparencia y selección objetiva

Respuesta: Se acepta observación y se ajustan el numeral 5.1.2. MATRICULA MERCANTIL (REGISTRO MERCANTIL PERSONA NATURAL EXPEDIDA POR LA CÁMARA DE COMERCIO mediante adenda No. 1.

Modifica Términos de Referencia: SI X NO

4. Observación N° 4: Presentado por proponente ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS

OBSERVACIÓN NUMERAL 5.2.2 – DECLARACIÓN DE RENTA

Se solicita que se aclare expresamente que la declaración exigida debe estar **no solo presentada, sino también pagada en debida forma**, en armonía con lo que se ha venido exigiendo en la vigencia 2024 – 2025, lo cual brinda plena certeza sobre la situación fiscal del proponente y fortalece los criterios de transparencia y seriedad en la selección.

En concordancia con el artículo 746 del Estatuto Tributario (presunción de veracidad de la información tributaria) y el artículo 4 del Decreto 2649 de 1993 (cualidades de la información contable), así como con los principios de igualdad y selección objetiva, **se solicita ajustar el numeral 5.2.2 para que la declaración exigida corresponda al año gravable 2024, presentada y pagada en el año 2025.**

*De esta manera, se asegura que la información financiera y tributaria que sirva de soporte a la evaluación de las propuestas sea **vigente, verificable y completa**, en condiciones de igualdad para todos los oferentes.*

Respuesta: se confirma al proponente que lo indicado en relación con la declaración de renta ya se encuentra mencionado en los términos de referencia numeral 5.2.2 DECLARACIÓN DE RENTA en el cual se esta solicitado la declaración con vigencia 2024 presentada y pagada.

Modifica Términos de Referencia: SI ___ NO X

5. Observación N° 5: Presentado por proponente ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS

OBSERVACIÓN NUMERAL 6.1.4 – INCENTIVOS EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN A FAVOR DE PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD (MÁXIMO 5 PUNTOS)

*El numeral 6.1.4 establece como requisito para acceder al incentivo la presentación del **certificado expedido por el Ministerio competente**, que acredite la condición de discapacidad de la persona vinculada.*

*Al respecto, con el fin de garantizar la **veracidad y actualidad de la vinculación laboral**, así como el cumplimiento estricto de la legislación laboral y de seguridad social en Colombia, se solicita que no solo se requiera el certificado del Ministerio, sino que adicionalmente se exija al oferente la presentación de la **planilla de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (PILA) debidamente pagada correspondiente a los últimos seis meses en el que se realiza el cierre del proceso licitatorio**.*

De esta manera, se podrá evidenciar de forma objetiva que, al momento del cierre del proceso, la persona en condición de discapacidad se encuentra efectivamente vinculada al oferente, conforme a lo dispuesto por la normativa laboral colombiana, garantizando la transparencia y evitando el uso meramente formal de certificados que no reflejen una relación vigente.

*Este ajuste contribuye a fortalecer los principios de **igualdad, seriedad y selección objetiva**, propios de la presente **Licitación Privada Abierta***

Respuesta: En atención a la observación presentada respecto del numeral 6.1.4 “Incentivos en los procesos de contratación a favor de personas en condición de discapacidad (máximo 1 punto)”, se precisa que los Términos de Referencia establecen como requisito de acreditación el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1° del Decreto 392 de 2018, el cual señala que el beneficio se otorgará a los proponentes que acrediten la vinculación de trabajadores con discapacidad mediante la certificación expedida por el Ministerio de Trabajo competente y vigente a la fecha de cierre del proceso.

En ese sentido, la exigencia de planillas de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (PILA) no hace parte de los documentos establecidos por la citada norma para el otorgamiento del incentivo,

por lo cual no es procedente incluirla como requisito adicional en los Términos de Referencia, dado que ello implicaría modificar las condiciones normativamente definidas y podría restringir la participación de los oferentes.

No obstante, se aclara que durante la ejecución del contrato el adjudicatario deberá mantener la vinculación de las personas con discapacidad acreditadas para obtener el puntaje adicional, lo cual será verificado por la supervisión, conforme a lo señalado en los Términos de Referencia.

En consecuencia, no se acoge la observación y se mantiene el contenido del numeral 6.1.4 en los términos actualmente establecidos.

Modifica Términos de Referencia: SI __ NO X

Atentamente,



Adriana Rodríguez León

Representante Legal

Fiduciaria Popular S.A. vocera y administradora del PA AYP OXI GEOPARK EDUCACION META 2025






Rpsta a obs LPA 002 Interventoria PA OXI GEOPARK META

Final Audit Report

2025-12-03

Created:	2025-12-03
By:	Maria Margarita Paternina Herrera (maria.paternina@fidupopular.com.co)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAXG9PZQrEJxALDGIf7gzdbCmbBt5FDs5T

"Rpsta a obs LPA 002 Interventoria PA OXI GEOPARK META" History

-  Document created by Maria Margarita Paternina Herrera (maria.paternina@fidupopular.com.co)
2025-12-03 - 8:00:53 PM GMT- IP address: 163.116.234.48
-  Document emailed to Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) for signature
2025-12-03 - 8:01:31 PM GMT
-  Email viewed by Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co)
2025-12-03 - 9:49:16 PM GMT- IP address: 104.47.51.126
-  Document e-signed by Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co)
Signature Date: 2025-12-03 - 9:49:27 PM GMT - Time Source: server- IP address: 163.116.234.127
-  Agreement completed.
2025-12-03 - 9:49:27 PM GMT