

Patrimonio autónomo AYP OXI COSMITET BUCARASICA

Proceso de Licitación Privada Abierta No. 001 de 2025

11 de febrero de 2026

Respuesta a Observaciones a Términos de referencia para contratar la contratación de Interventoría del proyecto dentro del marco del mecanismo de obras por impuestos el cual tiene por objeto: Interventoría Integral Para El mejoramiento en la vía terciaria la Ciénega- el espejo del corregimiento la curva del Municipio de Bucarasica, departamento Norte de Santander” BPIN 20240214000260”

Fiduciaria Popular S.A., en calidad de vocera y administradora del **Patrimonio autónomo AYP OXI COSMITET BUCARASICA** se permite dar respuesta a las observaciones presentadas dentro del plazo establecido en el cronograma por los siguientes oferentes:

Proponente	Cantidad de observaciones	Fecha de recibido	Medio de recibido
SOCIEDAD CONSORCIO PROESCO SAS	1	30/01/2026 8:38 a.m.	Correo electrónico

Se informa a los proponentes que las observaciones recibidas fuera de la fecha y hora establecida en el cronograma de Proceso de Licitación Privada Abierta No. 001 de 2025 no se incluyeron en el presente documento.

1. Observación N°1: Presentado por proponente SOCIEDAD CONSORCIO PROESCO SAS

“(…)

Por medio del presente escrito, quiero allegar observación a la evaluación técnica realizada al proponente CONSORCIO INTER BUCARASICA 2026, en el sentido de que la experiencia que aporta el integrante de este consorcio, Ingeniería y gerencia de obras SAS, con el contrato suscrito con la Gobernación de Boyacá, cuyo objeto es: *“Interventoría al contrato N° 314 de 2007 cuyo objetos es: mejoramiento y pavimentación de la vía Maripí - Muzo; sector la Vega del Tigre – Puente rio Guazo Mandarin del PR15+220 al PR24+220 en el departamento de Boyaca”* y que tiene fecha de terminación el 14/04/2011, NO CUMPLE con lo requerido en los términos de referencia, en lo referente a haber realizado la interventoría a:

- La longitud mínima requerida y
- Tener la actividad de pavimento en asfalto o en concreto.

Comunícate a través de nuestras Líneas de Atención Telefónica:

(601) 7550340 línea nacional gratuita 01 8000 189 799

desde tu celular al #432

Síguenos en:



@Avalfiduciaria



Aval Fiduciaria



Aval Fiduciaria



@Avalfiduciaria



@Aval.fiduciaria



Aval Fiduciaria

Lo anterior debido a que, dicha interventoría, fue contratada en los dos últimos meses, de ejecución del contrato de obra No. 314 de 2007, como lo puede acreditar el acta de liquidación que anexo.

DINEROS RECIBIDOS POR EL CONTRATISTA			
Descripción	INTERVENTOR	Fecha	Valor Pagado
Anticipos Ppal y adición 4	CONSORCIO SA		\$ 3.622.682.420,14
Acta Parcial No 1	CONSORCIO SA	18/11/2008	\$ 1.259.807.628,00
Acta Parcial No 2	CONSORCIO SA	02/03/2009	\$ 1.010.714.630,00
Acta Parcial No 3	CONSORCIO SA	18/09/2009	\$ 848.490.012,00
Acta Parcial No 4	CONSORCIO SA	05/10/2009	\$ 481.868.801,00
Acta Parcial No 5	CONSORCIO SA	14/10/2009	\$ 31.320.000,00
Acta Parcial No 6 aclaratoria	CONSORCIO SA	26/02/2010	\$ 10.483.349,00
Acta Parcial No 7 aclaratoria	CONSORCIO SA	26/02/2010	\$ 1.646.644.352,00
Acta Parcial No 8	CONSORCIO SA	26/04/2010	\$ 1.073.424.404,00
Acta Parcial No 9	CONSORCIO SA	21/06/2010	\$ 66.533.748,00
Acta Parcial No 10	SVP INGENIERIA LTDA	17/08/2010	\$ 305.370.320,00
Acta Parcial No 11	SVP INGENIERIA LTDA	28/08/2010	\$ 412.432.598,00
Acta Parcial No 12	SVP INGENIERIA LTDA	25/11/2010	\$ 2.000.428.187,00
Acta Parcial No 13	CONSORCIO INGEROBRAS 314	09/02/2011	\$ 512.237.608,00
Acta Parcial No 14	CONSORCIO INGEROBRAS 314	18/02/2011	\$ 761.676.606,00
Acta Final	CONSORCIO INGEROBRAS 314	28/02/2011	\$ 642.309.784,71
Valor Total Recibido			\$ 15.666.423.457,88
Valor Total Contratado		16/12/2009	\$ 15.666.423.457,88
Valor Total Ejecutado		28/02/2011	\$ 15.666.423.457,88
Sin Reajustes			\$ 0,00
Saldo No Ejecutado			\$ 0,00
SUMAS IGUALES			\$ 15.666.423.457,88

Figura 1. Recorte del acta de liquidación – Tres interventorías

En tal sentido, el integrante del CONSORCIO INTER BUCARASICA 2026, fue el tercer y último interventor que tuvo el contrato de obra No. 314 de 2007, y teniendo en cuenta que las actas parciales, según los términos de referencia, no son documentos validos para acreditar la experiencia, no existe forma valida para que el proponente CONSORCIO INTER BUCARASICA 2026, acredite la experiencia que requiere para ser hábil en el proceso descrito en referencia. Ahora bien, con el hecho de haber firmado el acta de recibo de obra final, es evidentemente cierto que, bajo la realidad de que dicho contrato tenía tres interventorías en distintos periodos, se puede asegurar que no a todas las actividades y cantidades allí descritas, el integrante del CONSORCIO INTER BUCARASICA 2026, les halla realizado interventoría.

Por lo anterior, solicito se corrija la calificación del CONSORCIO INTER BUCARASICA 2026 de hábil a **NO HABIL**

(...)"

Respuesta:

1. De la Naturaleza Jurídica de los Términos de Referencia

Es imperativo precisar que el presente proceso de selección se rige por el **derecho privado** (Código Civil y Código de Comercio), en armonía con el mecanismo de **Obras por Impuestos (OXI)**. Bajo este

marco, los Términos de Referencia (TDR) constituyen la "**ley de las partes**" (*lex contractus*), un bloque normativo de adhesión voluntaria e irrevocable al que los proponentes se sometieron íntegramente al presentar su oferta. En consecuencia, tanto la Entidad como los participantes están obligados a cumplir estrictamente las reglas de verificación y evaluación allí establecidas.

2. Sobre la Validez de la Documentación y la Acreditación de Experiencia

La reclamante argumenta que el **CONSORCIO INTER BUCARASICA 2026** debe ser calificado como "No Hábil" bajo la premisa de que su integrante (Ingeniería y Gerencia de Obras SAS) participó únicamente en la fase final del contrato No. 314 de 2007 en Boyacá y que las actas parciales no son documentos válidos.

Frente a esta observación, el Comité Evaluador se fundamenta en las siguientes disposiciones de los TDR:

- **Jerarquía de Documentos Válidos:** Los Términos de Referencia establecen de manera taxativa los documentos permitidos para acreditar experiencia y entre ellos el "**Acta de liquidación y/o recibo final del Contrato de Interventoría**".
- **Verificación del Documento Aportado:** Tras realizar la revisión integral de la propuesta del proponente cuestionado, se constata que aportó el documento identificado con el código de formato **GC-P06-F30**, el cual corresponde explícitamente a un **ACTA DE LIQUIDACIÓN** debidamente suscrita por las partes involucradas y no a un **acta parcial**.
- **Cumplimiento de la Regla de Acreditación:** El Acta de Liquidación goza de plena validez para certificar la ejecución, el valor y el objeto del contrato realizado. Los TDR no excluyen la experiencia de interventores que hayan participado en fases específicas o finales de un proyecto, siempre que cuenten con el documento de liquidación o recibo final exigido por la norma del proceso.
- **Principio de Inalterabilidad de los TDR:** El Comité Evaluador no puede crear requisitos adicionales ni desconocer la validez de un documento que cumple con las formalidades de los TÉRMINOS DE REFERENCIA.

Por lo anteriormente expuesto, y al verificarse que el documento soporte de experiencia del **CONSORCIO INTER BUCARASICA 2026** se ajusta estrictamente a lo estipulado en los Términos de Referencia, este Comité **mantiene la calificación de HÁBIL** para el referido proponente y en consecuencia permanece inamovible la **EVALUACIÓN TÉCNICA PONDERABLE**



ESTRUCTURACION OXIS SAS

R/L PEDRO RODRIGUEZ

COORDINADOR GERENCIA

Preside comité Evaluación técnica

Aval Fiduciaria S.A. vocera y administradora del Patrimonio Autónomo AYP OXI COSMITET BUCARASICA